



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8271</b>
Prix	<b>359 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité - nice - valrose / haut borriiglione, grand 4p en dernier étage, calme, soleil, balcon et vue jardin. Dans petite copropriété niçoise en bon état (façade rénové) au 1er et dernier étage, agréable appartement de 87m2 traversant n/s, avec jolie vue Dégagé sur verdure. Il se compose d'une belle pièce de vie au sud de près de 35m2 avec cuisine ouverte et balcon sur jardin, de 3 chambres spacieuses avec rangements (dont une avec salle de bain et wc) d'une pièce d'eau avec toilettes, d'un bel espace de rangement/buanderie bien pratique, ainsi que 2 caves. Beaux volumes (près de 3m sous plafond) charme de l'ancien (cheminées) double vitrage. Possibilité de diviser (2 portes palières) et/ou de louer une partie (saisonnier autorisé) commerces, écoles et transports à proximité immédiate. Cinéma et marché de la libération à quelques minutes. Idéale résidence familiale ou investissement. A visiter. Vealys - vincent - 06 76 93 73 42 - plus d'informations sur (réf. 060207886) honoraires ttc charge vendeur

## **VEALYS 06**

58 AVENUE JEAN MEDECIN - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

