



*Un nouveau toit change tout*

Pièces

**2 Pièces**

Référence

**Ph.Auguste-GAU**

Prix

**559 000 €**

Paris 11<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75011)

Appartement rénové par architecte, offrant des prestations de qualités et jouissant d'une vue panoramique sur paris et ses monuments. Diagnostic de performance énergétique : 'd' dans un quartier très agréable à vivre, idéalement situé à proximité immédiate des commerces (avec un marché 2 fois par semaine), des transports et du père-lachaise. A 50 Mètres du Métro philippe auguste (ligne 2). Dans une copropriété récente, parfaitement entretenue avec gardienne, l'agence bonjour oscar vous présente cet appartement de 2 pièces principales, d'une surface de 53 m2, baigné de soleil grâce à ses expositions est et ouest. Le bien est composé d'une entré avec rangements sur mesure et espace bureau, d'un séjour / salle à manger bénéficiant de grandes baies vitrées, avec petits balconnets, d'une une cuisine ouverte aménagé et équipé, d'une chambre avec rangements au calme complet offrant une vue panoramique sur paris et ses monuments, d'une salle d'eau avec double vasque et douche spacieuse et de toilettes séparées avec rangements. l'appartement se situe au 5ème étage avec ascenseur. Il est en parfait état, prestations de qualités, les fenêtres sont en double vitrage et la porte est blindé. ...

## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Un nouveau toit change tout*

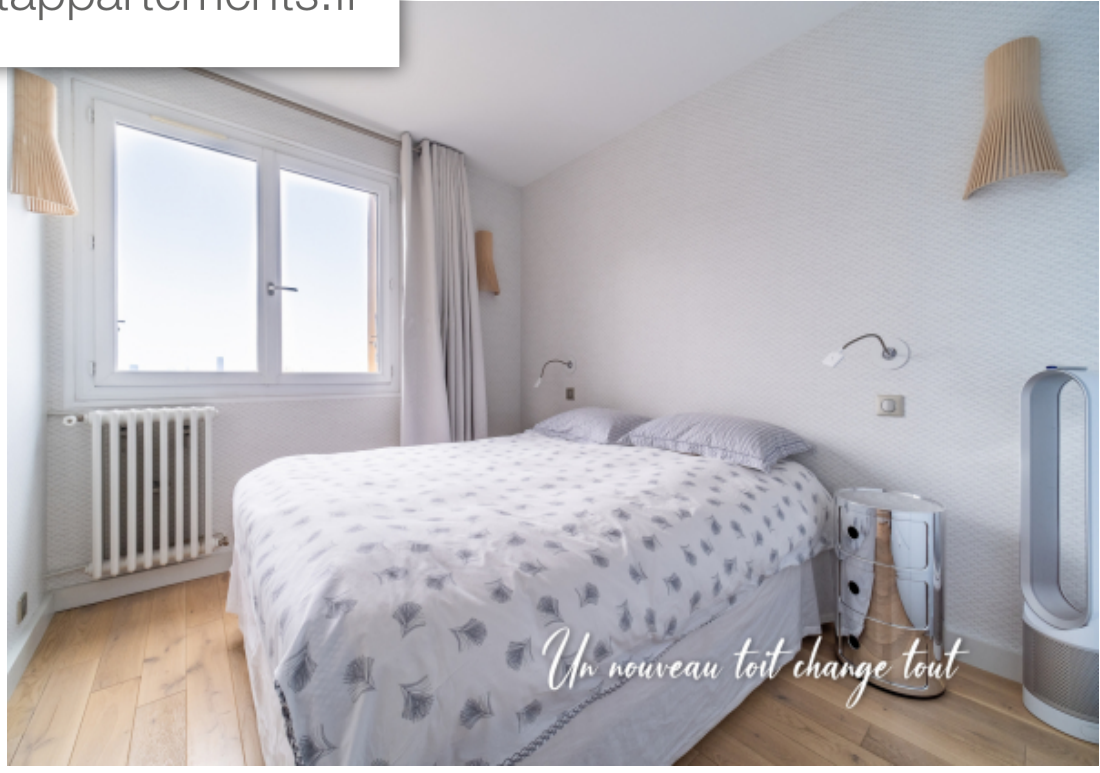


*Un nouveau toit change tout*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*