



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	83499995
Prix	829 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Père Lachaise Métro père Lachaise, ligne 2. A la lisière du 11ème arrondissement. Diagnostic de performance énergétique (dpe) : D (estimation des Dépenses énergétiques et coûts annuels compris entre 1080eur et 1520eur) dans un écrin de verdure au centre du quartier père Lachaise, un immeuble récent de bon standing de 1990, Bonjour Oscar vous présente un charmant 3 pièces en rez de jardin avec une grande terrasse privative de 33 m2. Le bien est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée fermée (possible de l'ouvrir), d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. l'appartement est habitable de suite, soigné, avec extérieur, exposé sud - ouest, paisible, et sans vis-à-vis ! Les nombreuses fenêtres et baies-vitrées sont en bois, double vitrage. La copropriété est bien entretenue. Une cave est incluse dans la vente et un local à Vélo. Deux places de parking sont proposés en sus. Les charges mensuelles sont de 150eur/mois. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Le quartier est commerçant, marché local boulevard de Ménilmontant le mardi et le vendredi matin, nombreux bars/restaurants, supermarché bio à quelques pas. La copropriété comporte ...

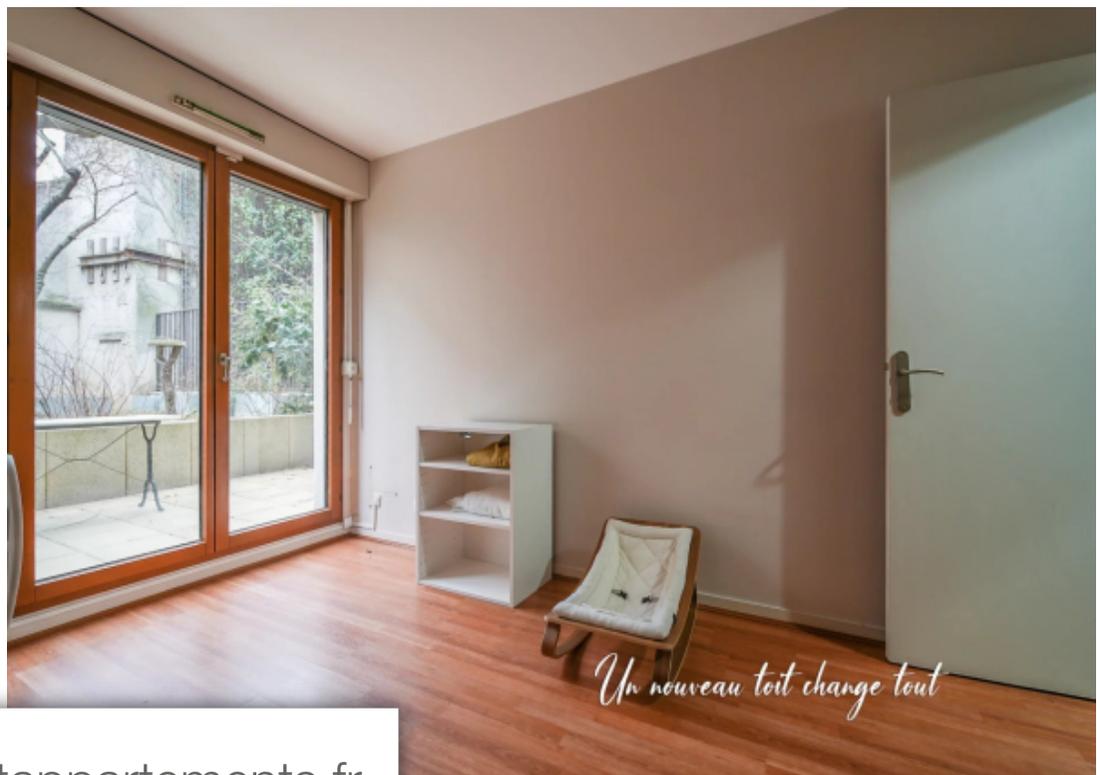
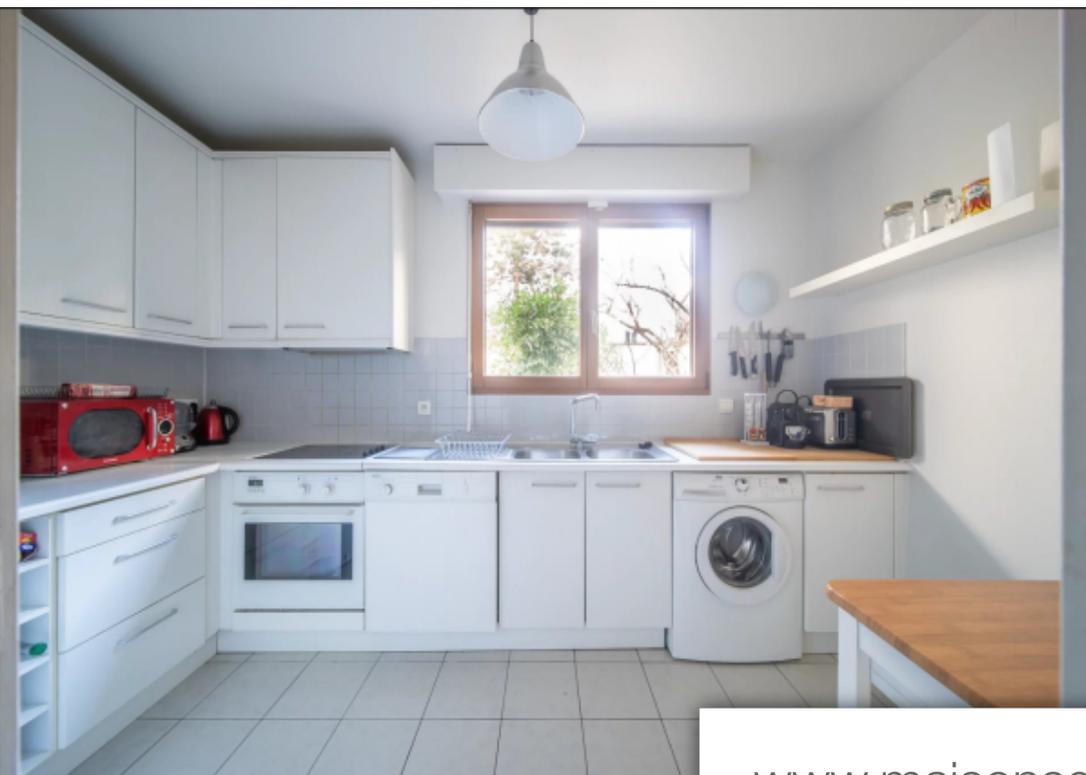
BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

