



Un nouveau toit change tout

Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	Ph.Auguste-DEL
Prix	709 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Diagnostic de performance énergétique : D dans le 11ème arrondissement, dans un quartier à la fois calme, commerçant et bien desservi par les transports, au sein d'une résidence parfaitement entretenue, l'agence bonjour oscar vous propose cet appartement familial de 4 pièces d'une surface de 90m2. Niché au 7ème étage avec ascenseur, cet appartement à moderniser offre un plan idéal pour vivre en famille, mais également modulable. La cuisine peut être ouverte sur le séjour et 3 chambres sont possibles. l'appartement est traversant, très lumineux, et bénéficie d'une vue dégagée sur le ciel avec les arbres du père-lachaise en fond. Plusieurs lignes de Métro sont accessibles rapidement (charonne, philippe auguste, alexandre dumas, rue des boulets). On notera également sa proximité avec la place de la nation. l'immeuble dispose d'un local Vélo et poussette. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. La taxe foncière est de 1 250 euros. l'agence tient à votre disposition un tableau récapitulant les points importants de l'ordre du jour des assemblées générales sur les 3 dernières années. Votre projet nécessite la vente de votre bien ? Dès aujourd'hui demandez-nous de venir estimer votre ...

BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

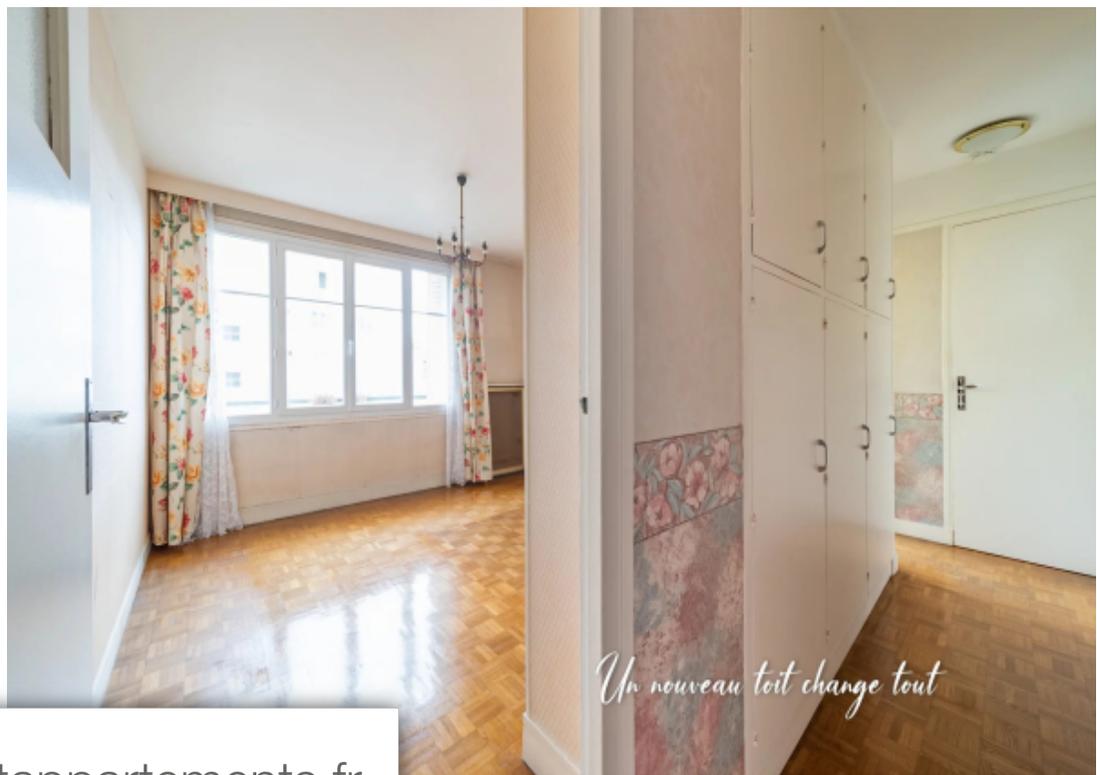
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Un nouveau toit change tout

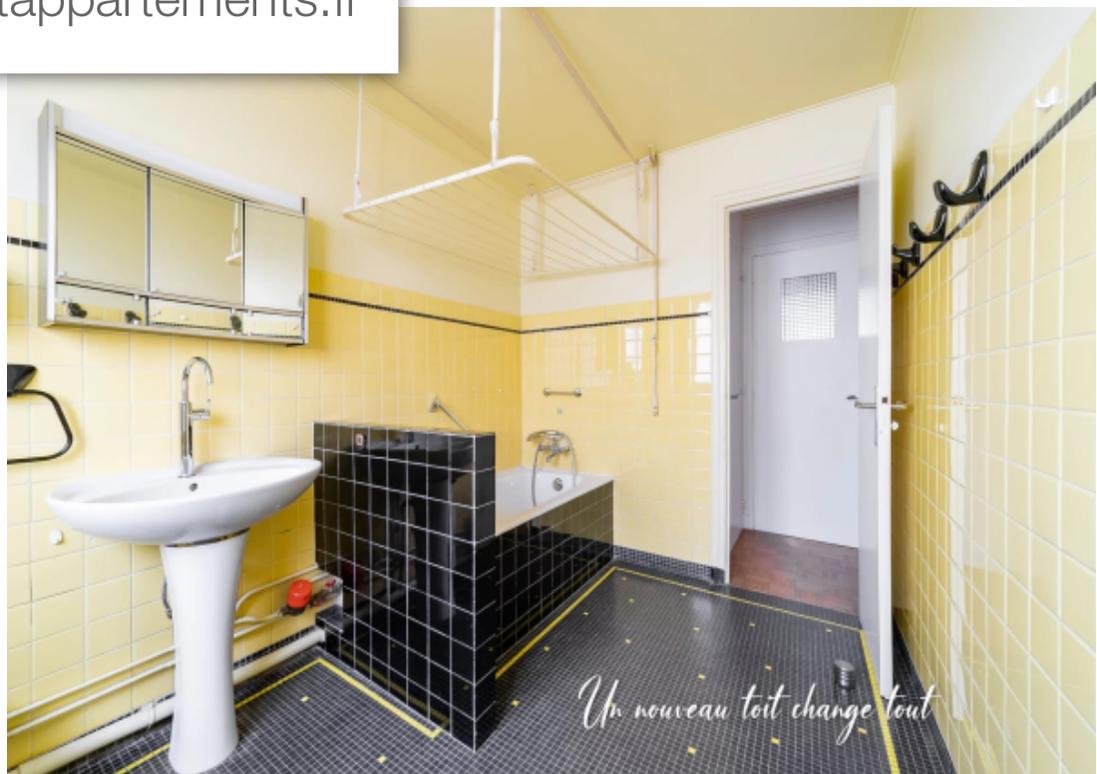


Un nouveau toit change tout

www.maisonsetappartements.fr



Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout