



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10045</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

Paris 11<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75011)

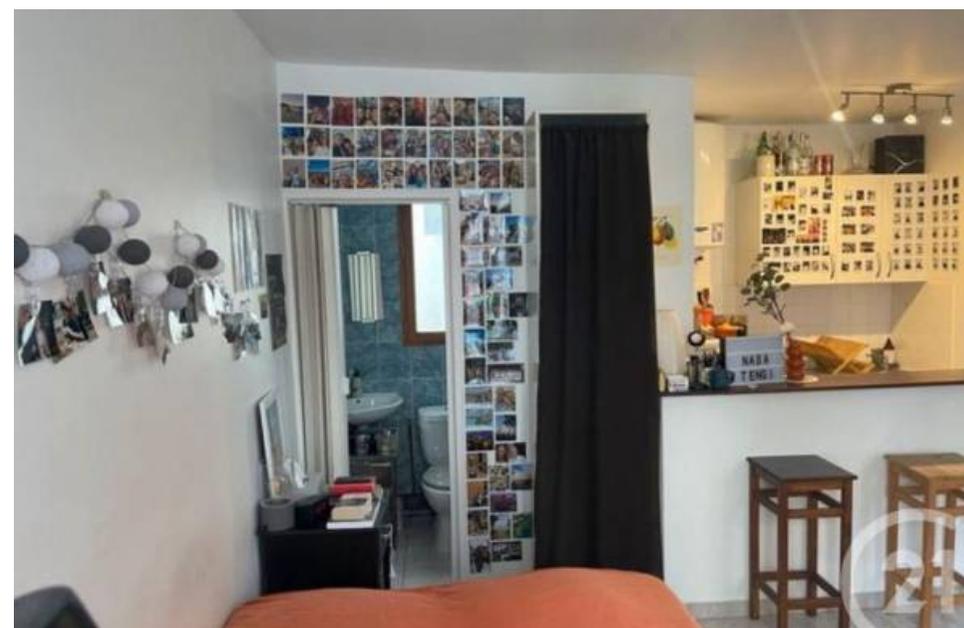
75011 - folie-mericourt découvrez ce charmant appartement de 24m<sup>2</sup> loi carrez, idéalement situé dans le dynamique quartier de la folie-méricourt, paris 11e. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, cet espace meublé et prêt à vivre vous accueille sans nécessiter de travaux. Profitez d'une belle luminosité et d'une isolation de qualité pour un confort optimal. Situé au 2e étage, cet appartement bénéficie d'une salle d'eau fonctionnelle de 2.17m<sup>2</sup>. Le chauffage individuel et le mode d'eau chaude individuel assurent une gestion autonome et efficace. Le quartier ne manque pas d'atouts : à seulement 500 mètres, rejoignez la station de métro couronnes (ligne 2), facilitant tous vos déplacements dans paris. Les commerces de proximité, tels que aldi, bio c' bon, et sitis, sont à 200 mètres pour simplifier votre quotidien. De plus, l'appartement est entouré d'écoles, restaurants, boulangeries, et même de parcs, comme le jardin may picqueray, pour des moments de détente à quelques pas de chez vous. Ce bien représente une opportunité rare dans un secteur prisé de paris. Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un espace conçu pour votre bien-être. Logement à consommation ...

## **CENTURY 21 ALPHA MARAIS**

45 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)