



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>586</b>
Prix	<b>357 000 €</b>

# Paris 12<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75012)

Daumesnil - rue des jardiniers a proximité des transports (Métros daumesnil, michel bizot ou porte de charenton, du tram et des bus), mais également des commerces, du bois de vincennes si vous appréciez le sport ou les balades en plein air, en étage élevé avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue avec gardien, local Vélos et espaces verts intérieurs, century 21 agence de la mairie vous propose, en exclusivite, un beau et grand studio entièrement rénové (possibilité de faire un 2 pièces), parfaitement agencé et au calme absolu. En effet, cet appartement se compose d'une entré avec dressing, d'une salle d'eau avec wc, d'une belle pièce de vie de 21.62m<sup>2</sup> et de sa cuisine ouverte aménagé et équipé. Vous ne pourrez qu'apprécier sa situation géographique, le standing de la copropriété, son calme, sa luminosité, son état irréprochable, son dpe C, sa potentielle transformation en 2 pièces et ses faibles charges. Une cave complète ce bien. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320.0 € et 470.0 € pour 2021.

## **CENTURY 21 AGENCE DE LA MAIRIE**

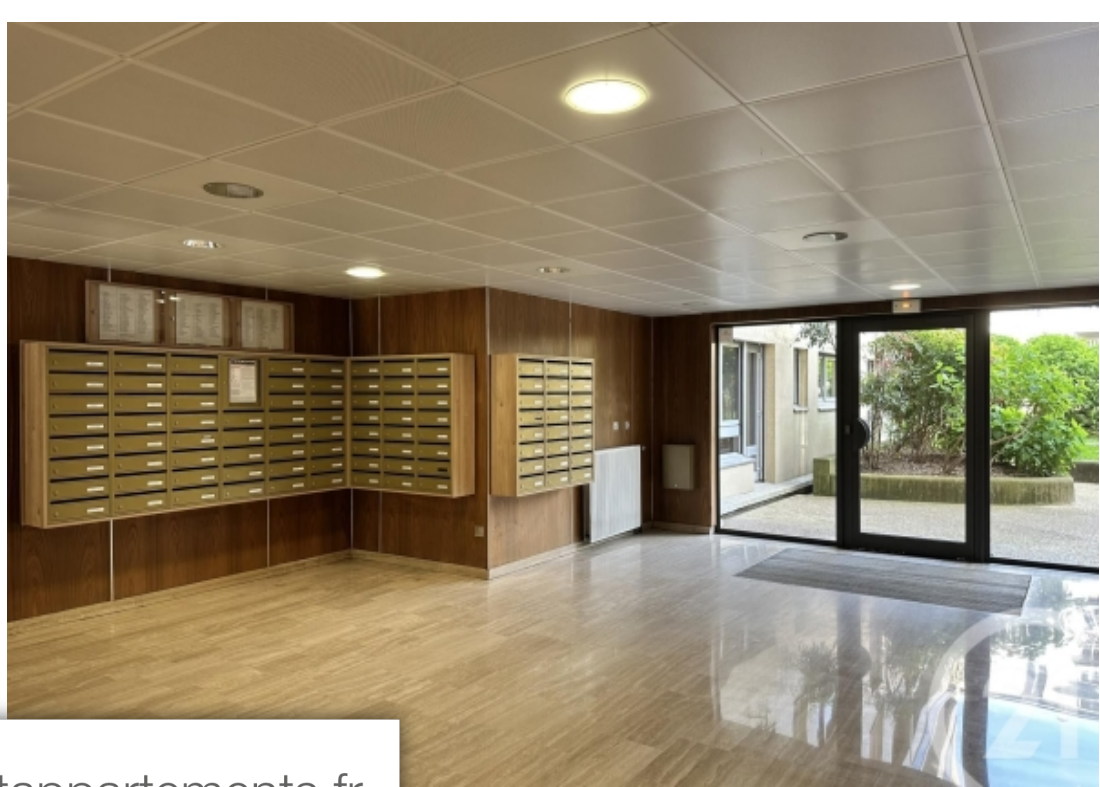
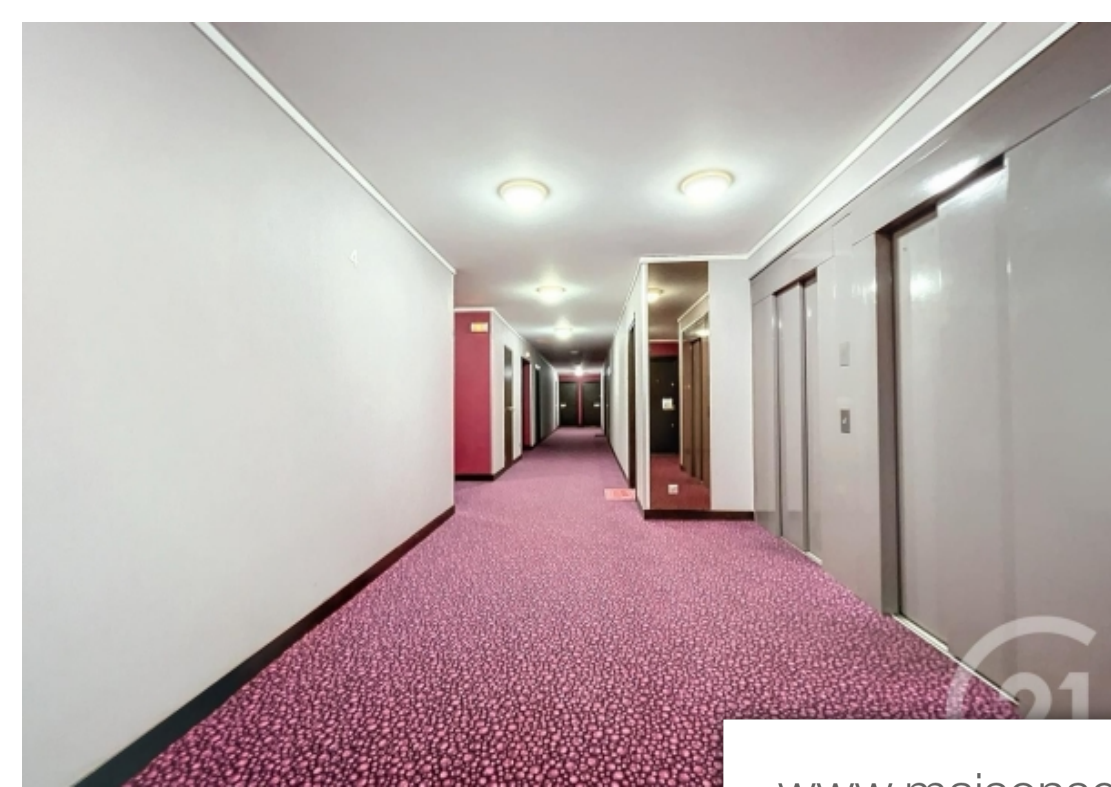
3 avenue Parmentier - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

