



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NC2063</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

# Paris 13<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75013)

L'agence l'adresse novae vous présente cet appartement spacieux et traversant dans une résidence à deux pas de paris 13. Ce bien dispose de 4 pièces, dont 3 chambres un séjour lumineux sur une surface de plus de 80m<sup>2</sup> et un balcon filant. Vous bénéficierez d'une grande cuisine, d'une grande salle de bain et de wc séparé. La copropriété est sécurisé, très bien entretenue et dispose d'espace vert et d'une salle de fête/réunion. Ce que vous aimerez : - la proximité avec paris, les commerces et les transports (ligne 7, t3a et t9) - la luminosité - le calme - l'espace extérieur - résidence avec gardiens - 1 place de parking en sous-sol - 1 cave venez visiter sans attendre ! (5.06 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 492 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4300.00 euros.

## L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle