



Pièces	9 Pièces
Superficie	481 m²
Référence	84035486
Prix	3 920 000 €

Paris 14Eme

Appartement à vendre (75014)

Rare à la vente ! À proximité immédiate du parc Montsouris, une magnifique demeure bourgeoise de la fin du XIXe siècle, en pleine propriété. Cette maison est répartie sur trois niveaux et se compose ainsi: - au rez-de-chaussée : une entrée, un vestiaire, une cuisine indépendante et un grand séjour traversant. Ce niveau ouvre à la fois sur le jardin et sur la terrasse sans aucun vis-à-vis. - au premier étage : trois chambres dont une suite parentale, deux salles de bains et un bureau. - au deuxième et dernier étage : un appartement indépendant avec un salon cathédrale traversant une cuisine ouverte, trois chambres et une salle d'eau. Une dépendance d'une superficie de 35 m², à rénover, disposant de son propre accès sur rue, donne également sur le jardin. Elle possède un séjour, une chambre et une salle de bains. Une autorisation de surélévation d'un niveau supplémentaire pour 29 m² a été obtenue et purgée. Ce lieu est baigné de lumière, à l'abri des regards et parfaitement au calme.

DANIEL FEAU LUXEMBOURG

2 Rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

