



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR75VH-84168</b>
Prix	<b>2 280 000 €</b>

Paris 16<sup>ème</sup>  
Appartement à vendre (75016)

Niché au coeur du XVIème, à proximité immédiate de la mairie et du trocadéro, immeuble des années 30 réhabilité par la cogedim en 1991 avec des prestations haut de gamme, appartement duplex de 162 m2 pondérés (137 m2 d'appartement et 1/3 de la surface extérieure) en rez-de-jardin 'comme une maison' à la fois de réception et familial et offrant un plan compact. Une entrée ouvrant sur un grand séjour donnant directement sur une terrasse-jardin arboré de 75m2 sans vis-à-vis, dressing invités, buanderie, toilettes et cuisine équipée. A l'étage : 3 suites dotées chacune de leur salle de bains ou salle de douche et toilettes, nombreux rangements. En annexe : local d'environ 30m2 (présence de soupiraux vitrés) situé au -1. Ce bien atypique bénéficie d'un beau potentiel et est idéal pour une clientèle familiale et/ou internationale à la recherche de charme, de confort et de proximité des écoles de renom.



## **BRETEUIL IMMOBILIER VICTOR HUGO**

79 rue Boissiere - 75116 PARIS - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

