



Pièces

**3 Pièces**

Référence

**1915**

Prix

**810 000 €**

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

Paris 17<sup>eme</sup> - 3-pieces traversant renove dans un bel immeuble 1900! A deux pas de la place de wagram, au premier étage d'un très bel immeuble 1900 en briques et pierre de taille, cet appartement rénové en 2019 dispose de 3-pièces réparties sur 73,79m<sup>2</sup> loi carrez (74,8m<sup>2</sup> au sol) comprend : une entrée (avec rangements) qui dessert toutes les pièces, un double-séjour avec cheminée exposé ouest / ensoleillé, deux chambres, un grand dressing qui peut être ouvert sur l'une des chambres, une cuisine équipée, une salle de bains spacieuse avec fenêtre et rangements, un wc séparé. Au sous-sol, une cave en terre battue. Parquet, moulures, cheminée : ce bien dispose de tous les attributs de l'ancien. La copropriété dispose des services d'une gardienne, la loge se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. Le chauffage est individuel et alimenté au gaz. Les charges de copropriété sont faibles, elles s'élèvent à 190€/mois. Excellent dpe en D. Contactez-nous rapidement pour visiter cet appartement! Traversant - bel immeuble style 1930 - gardienne - charme de l'ancien - exposition ouest - tres bon etat interieur - beaucoup de rangements

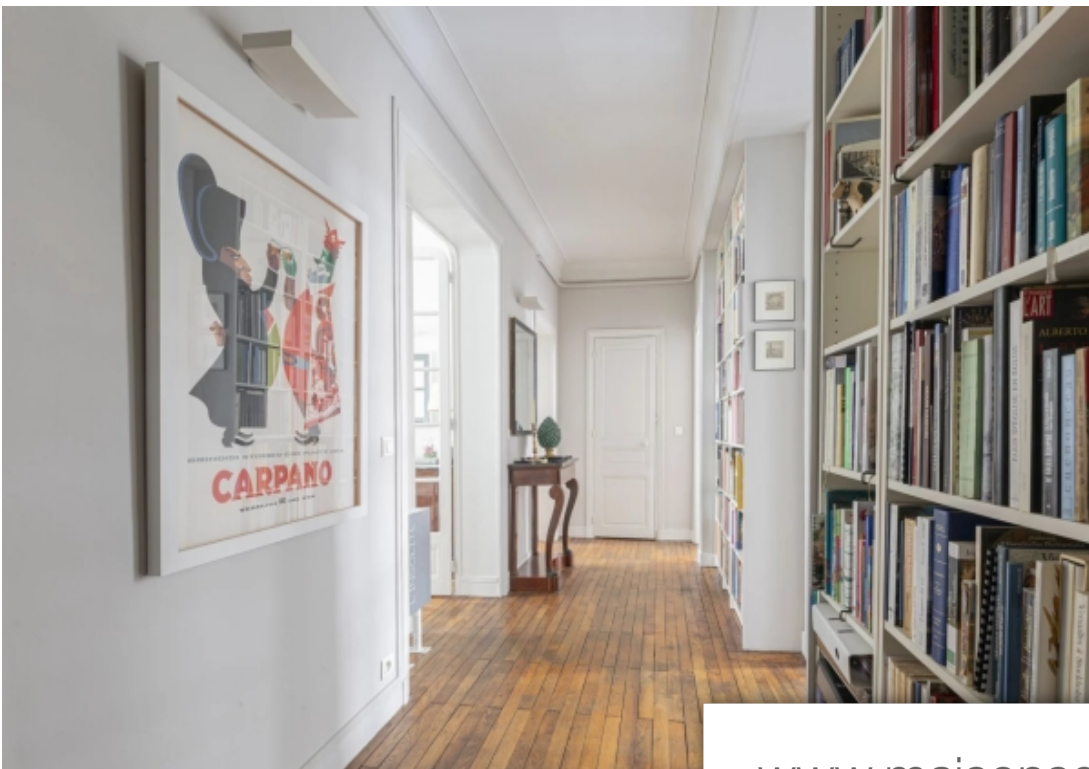
## PARIS NEUILLY IMMOBILIER LEVIS

22 Ter rue Legendre - 75017 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

