



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02WF29</b>
Prix	<b>2 000 €</b>

# Paris 1<sup>er</sup>

## Appartement à louer (75001)

Idéalement situé à deux pas du jardin des Tuileries, Engel & Volkers vous propose la location d'un bel appartement meublé de 33m<sup>2</sup> loi carrez et 40m<sup>2</sup> de surface habitable situé au 7<sup>ème</sup> étage par ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, une chambre, une salle de douches avec toilettes. Meublé avec goût, cette appartement vous offrira tout le confort nécessaire. Loyer : 1 900€ + 100€ de charges. DPE : F (417 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : E (13Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels : entre 840 € et 1 170 € par an. Logement à consommation ...

*Ideally located close to the Tuileries garden, Engel & Volkers offers the rental of a beautiful furnished apartment of 33m<sup>2</sup> Carrez law and 40m<sup>2</sup> of living space located on the 7th floor by elevator. It consists of an entrance, a bright living room, a fully equipped kitchen, a bedroom, a shower room with a toilet. Tastefully furnished, this apartment will offer you all the necessary comfort. Rent: €1 900€ + € 100 charges included. Tenant fees: 12% of the annual rent + 20% VAT if Lease subject to the Civil Code (secondary residence or company lease). Estimated annual energy costs of housing: between 840 ...*

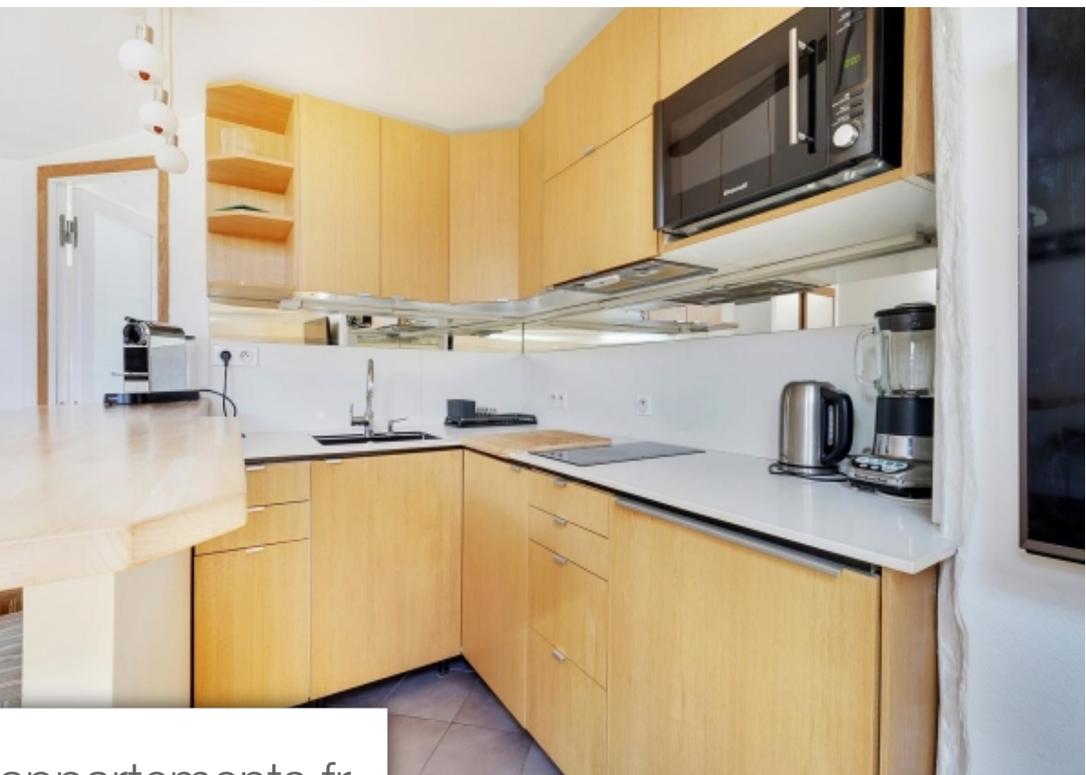
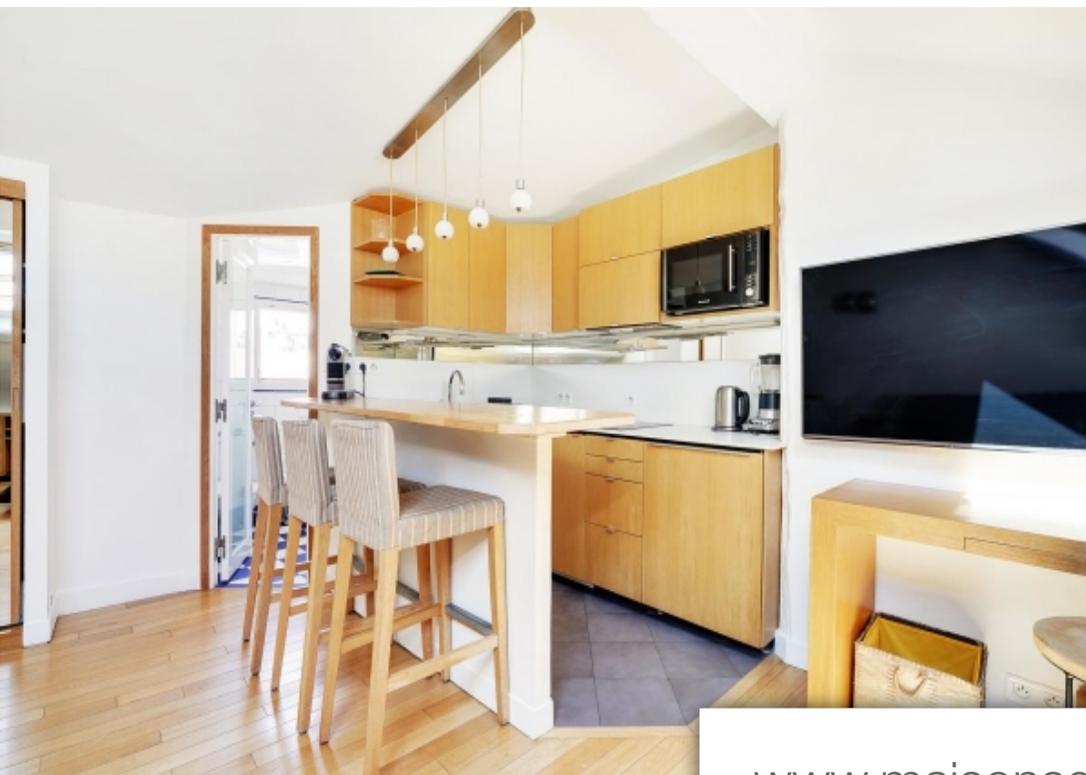
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

