



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85069404</b>
Prix	<b>698 000 €</b>

# Paris 1<sup>er</sup>

## Appartement à vendre (75001)

Paris 1er - a deux pas de la place des victoires et du palais royal, dans une petite rue aux allures de village, nous vous proposons ce 2 pièces traversant de 52,56m2, donnant sur cours calmes. Situé au 5ème étage par ascenseur d'un bel immeuble pré-haussmannien, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une grande salle de douche avec toilettes, ainsi qu'une chambre attenante à un dressing. Cet appartement combine calme absolu, charme et luminosité, le tout selon un plan très modulable. Cave/digicodes/interphone/gardien/ascenseur/espace Vélos. Loi alur :103 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1400 euros. Dpe: (282)(61) aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.

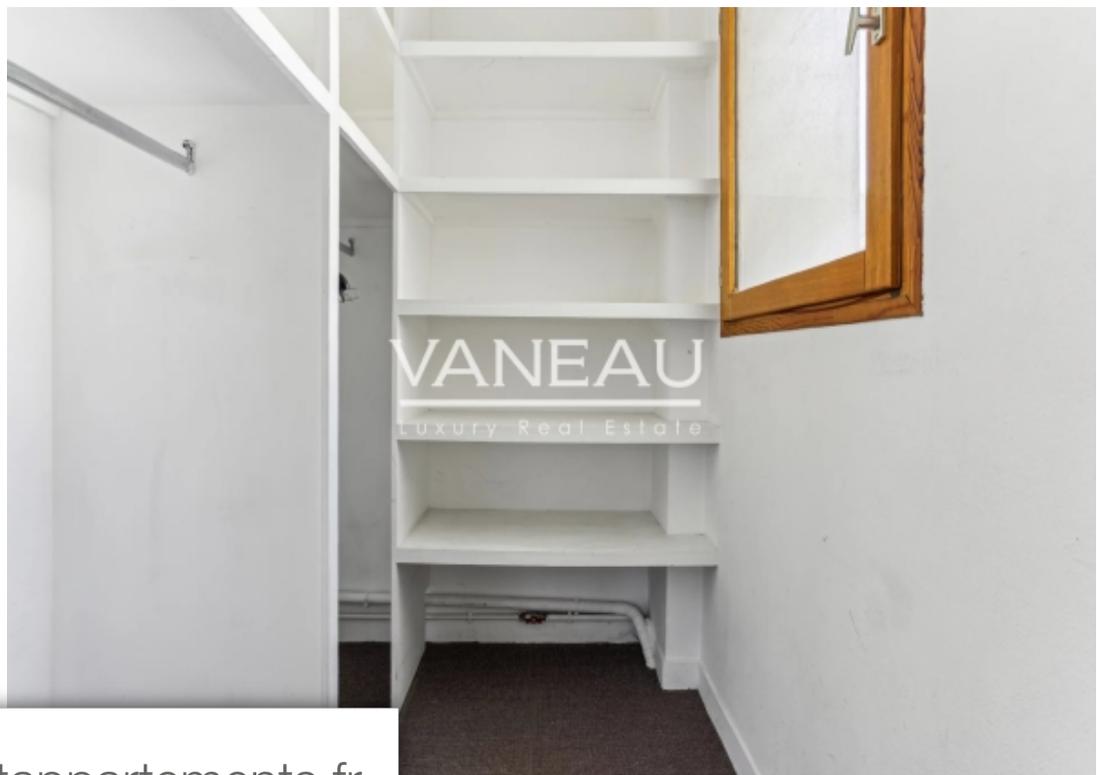
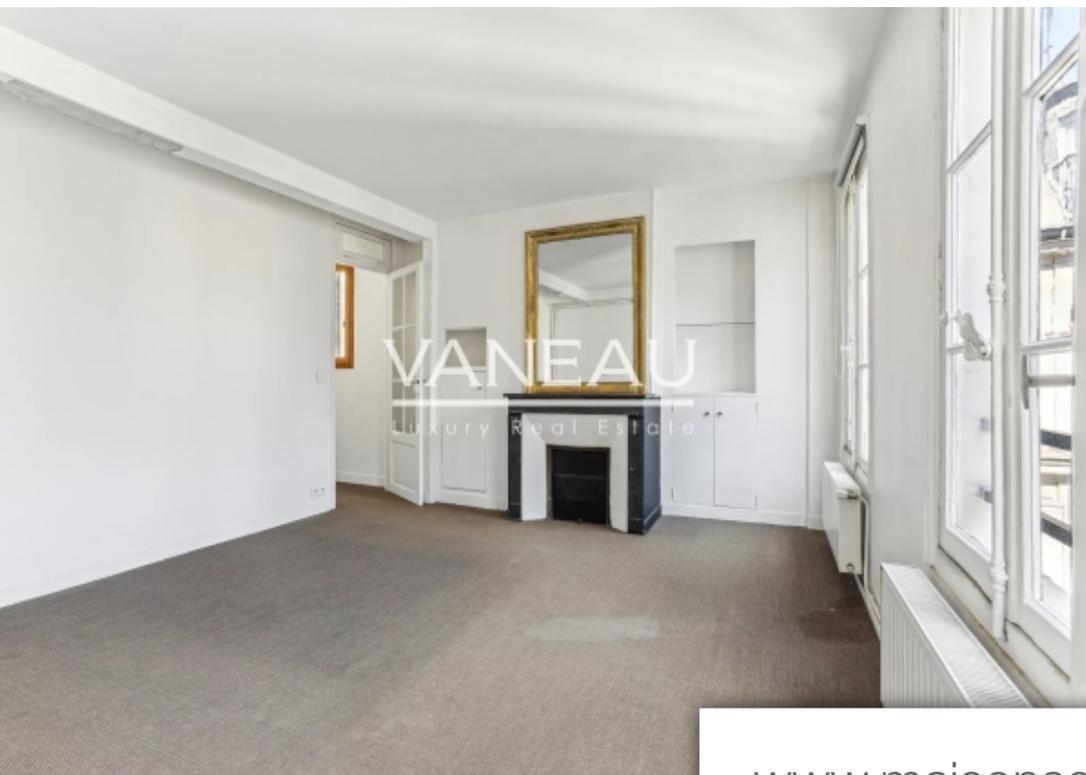
## VANEAU LUXEMBOURG

13, rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

