



Pièces **3 Pièces**  
Réf: **815c8159-3f0d-494f-a6bd-b0e6b9**  
Prix **425 000 €**

Paris 20Eme  
Appartement à vendre (75020)

Partez à la découverte de ce local commercial à fort potentiel de 54m<sup>2</sup> au sol, situé en plein cœur du quartier de Belleville, proche des commerces et à équidistance des stations de métro Jourdain et Pyrénées. Le local se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu. Il a été rénové en 2024 et aménagé comme un appartement 3 pièces composé :- D'une pièce de vie salon/salle à manger- D'un espace cuisine à aménager- De deux chambres- D'une salle d'eau avec WC. Actuellement, il pourra être loué en Airbnb et éventuellement divisé en plusieurs espaces. Parce que la localisation ça compte aussi ! Ce bien est idéalement situé dans une rue avec des commerces (restaurant, coiffeur, boulanger, épicerie etc.). Il se trouve à 2 minutes à pied de la station de métro Jourdain (M11). Vous voulez en savoir plus ? Frais d'agence : Charge vendeur Taxe foncière : 721€ Prix : 425.000 € (Honoraires agence à la charge du vendeur) Vente en délégation de mandat Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (

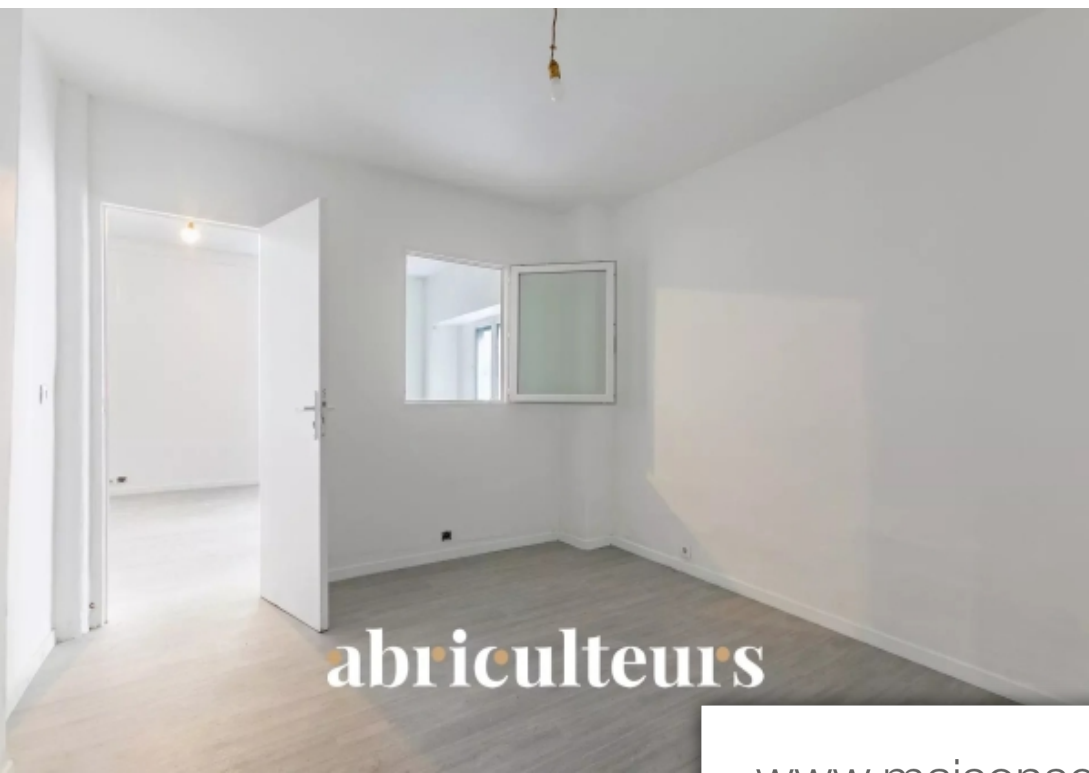
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

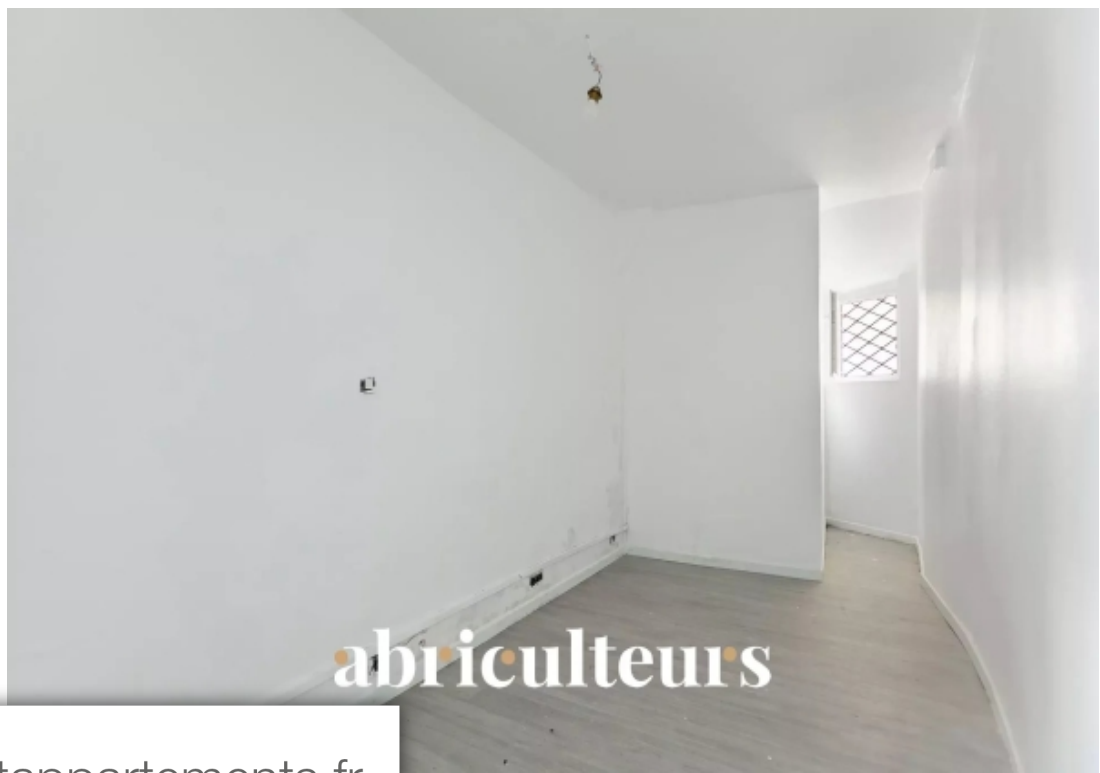
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



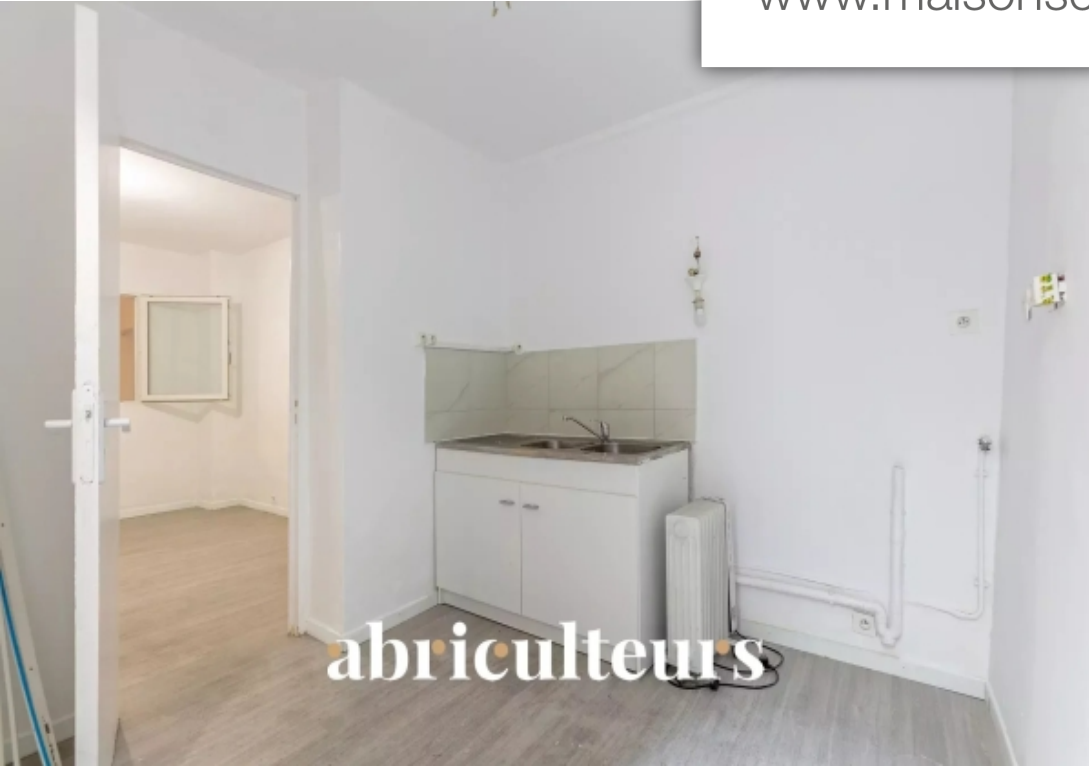


abriculteurs

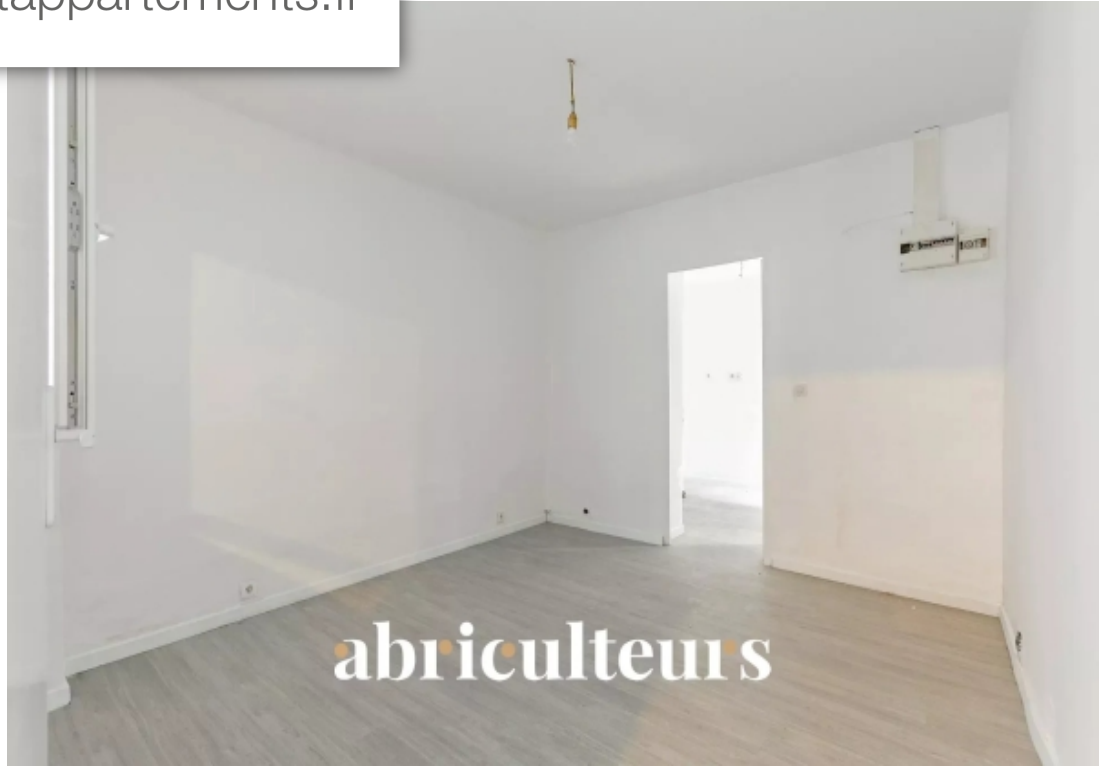


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs