



Paris 20Eme  
Appartement à vendre (75020)

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_425922799</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

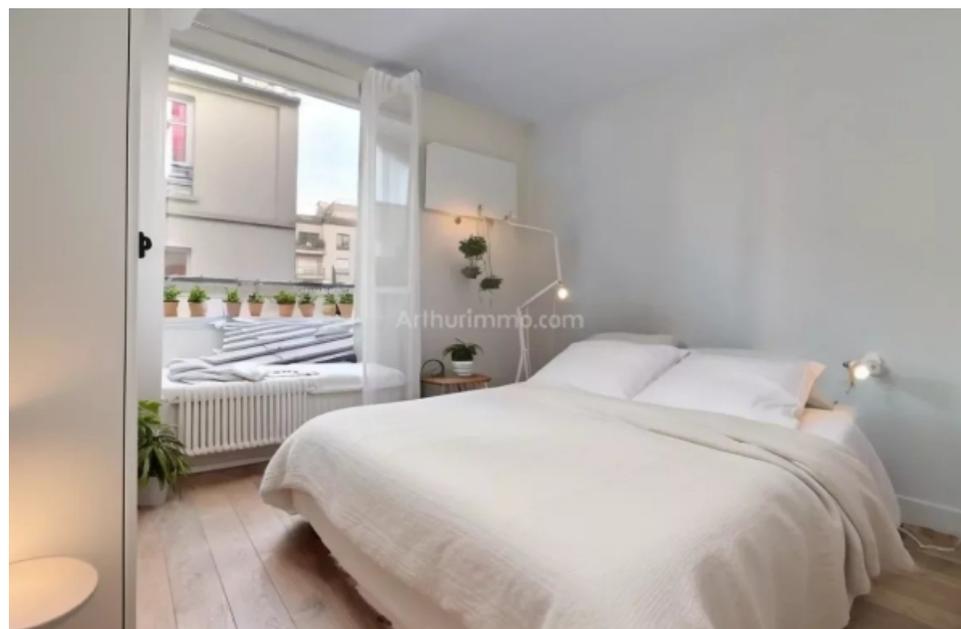
Idéalement situé à deux pas du Célèbre père lachaise dans le 20ème arrondissement, au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu. Cet appartement représente une opportunité pour ceux qui cherchent à s'installer dans un quartier vibrant de la capitale. Points forts: o localisation privilégié: profitez de la proximité du père lachaise pour des promenades culturelles et historiques. O luminosité exceptionnelle: salon orienté sud/ouest, inondé de lumière l'après-midi, et une chambre donnant sur une cour calme ensoleillé le matin. O cuisine aménagé fonctionnelle, salle de douche avec toilettes et fenêtre, sans oublier une cave pratique dans un sous-sol sain. O qualité et confort: parquet en chêne, double vitrage, et une double exposition qui garantit une atmosphère lumineuse et chaleureuse toute la journée. O tous les gros travaux ont été réalisés dans l'immeuble (toiture, ravalement, etc.), vous assurant tranquillité d'esprit et confort. O potentiel d'amélioration: possibilité d'atteindre un dpe classe D avec des travaux estimés à environ 3 500 euros, selon le diagnostic réalisé. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de paris. Avec son charme ...

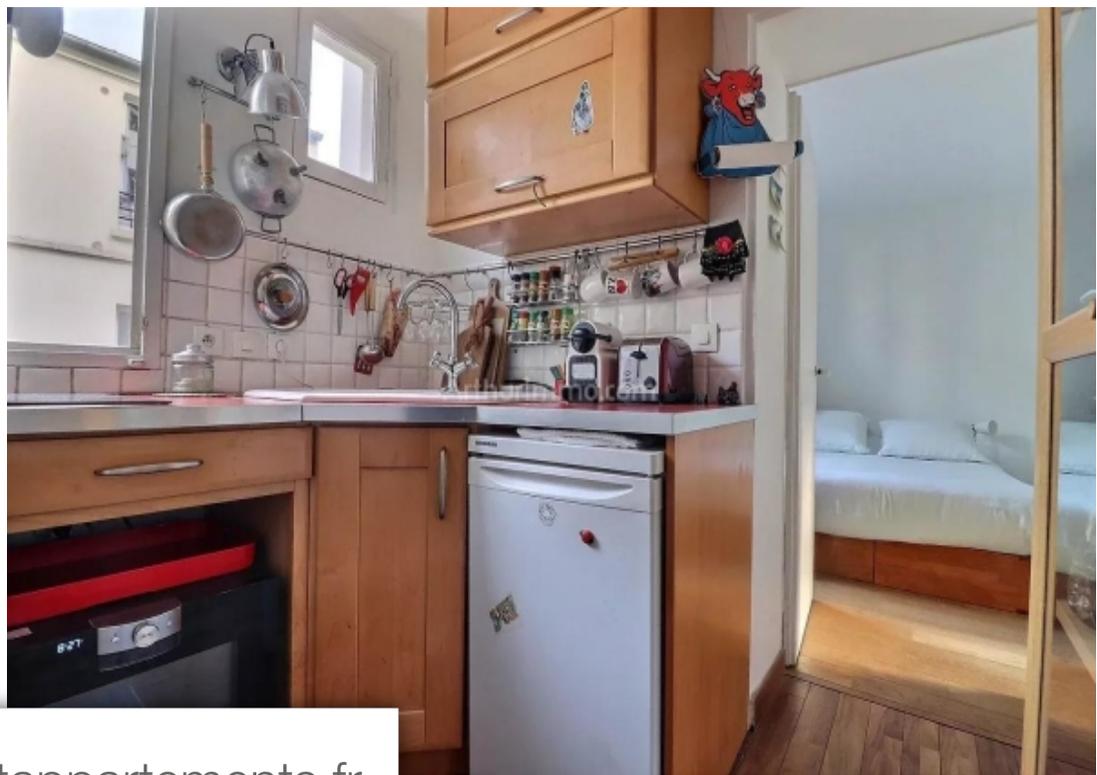
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

