



Un nouveau toit change tout

Pièces	5 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	1888
Prix	850 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

Paris XX - belleville bonjour oscar vous présente un appartement de 114,72m2 en duplex avec balcon et une affectation commercial du rdc. Le rdc est composé actuellement d'une pièce principal transformé en studio photo ainsi qu'une salle d'eau transformé en salle de maquillage. Vous aurez la possibilité d'y exercer votre activité commerciale, créer un studio d'habitation, ou une chambre dans la pièce principal. Surface carrez 36,04m2 le 1er étage se compose d'un grand séjour salle à manger ainsi qu'une parti salon. Une buanderie et un wc. La cuisne est fonctionnelle et équipé. Vous aurez la possibilité d'isoler le salon afin d'en faire une chambre. Surface carrez du salon / séjour salle à manger 45,28m2. l'espace nuit se compose aujourd'hui de deux chambres, avec ça salle de bain privative. Vous aurez la possibilité modifier la disposition des pièces ou aussi créer une suite parental. Surface carrez de la première chambre 9,41m2. Surface carrez de la 2ème chambre ouverte sur la salle de bain 18,42m2. Diagnostic de performance énergétique: D (estimation des coûts annuels compris entre 1610eur et 2230eur). Les charges mensuelles sont de 376eur/mois et la taxe foncière s'élèV à 2241eur. ...

BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout

www.maisonsetappartements.fr



Un nouveau toit change tout



Un nouveau toit change tout