



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1999</b>
Prix	<b>323 000 €</b>

Paris 20<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75020)

Métro Ménilmontant, ligne 2. Situé rue de Ménilmontant à 50 M du Métro. Dans un immeuble bien entretenu, l'agence bonjour oscar vous présente un appartement de type 2 pièces vendu loué (fin de bail 12/05/2025). Le bien est composé d'une entrée donnant directement sur le séjour avec une cuisine ouverte exposé sud. Une chambre au calme sur cour exposé nord, une salle de bain et un wc séparé. Le séjour est baigné de lumière, en bon état général et sans perte d'espace. Il comporte le charme de l'ancien avec cheminé et tomettes. Les fenêtres sont en double vitrage. Contrat de location meublé en date du 12 mai 2020, fin du bail au 12 mai 2025. Loyer de 1188,96eur + 54eur de charges. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Estimation des travaux pour passer le dpe en D, 1300eur / 1800eur (isolation des murs extérieurs par l'intérieur). Le quartier est très commerçant et attractif : nombreux restaurants et brasseries, à 2 minutes à pied de la rue oberkampf. Superficies : loi carrez 34,18 m2, surface totale 34,66 m2. Les + : une vue Dégagé sur une école, belle luminosité, appartement fonctionnel sans perte de place. Diagnostic de performance énergétique : f (estimation ...

## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

