



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84638232</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Au sein d'une très belle copropriété sécurisée avec vidéo surveillance, en off market, les enfants rouges vous présente cet appartement en excellent état de 89.31 m<sup>2</sup> loi carrez. Niché au cinquième étage avec un ascenseur, ce bien se compose : d'une entrée, d'un salon/ salle à manger, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre avec sa salle de bains et ses toilettes, une seconde chambre, une salle d'eau avec ses toilettes. Depuis la cuisine, on accède à une terrasse en jouissance privative autorisée verbalement par la copropriété. Un appartement traversant très agréable, lumineux et fonctionnel parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement. Plan modulable. Une cave complète ce bien et un local Vélos.



## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

