



Pièces	Studio
Superficie	33 m²
Référence	85051784
Prix	365 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Exclusivité - l'agence des enfants rouges vous invite à Découvrir ce studio unique de 24m² carrez (33m² habitables), entièrement rénové et optimisé par un architecte, à quelques pas de la prestigieuse place des vosges. Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien, ce studio, entièrement sur cour, offre un cadre de vie paisible et lumineux. Dès l'entrée, vous serez charmé par la kitchenette fonctionnelle et le séjour agréable, baigné de lumière grâce à ses deux grandes fenêtres et ses velux. La mezzanine de 9m², avec son espace nuit et ses rangements astucieux, cré une atmosphère cosy et intime. La salle de douche avec toilettes complète ce bien avec élégance. Prestations : * luminosité exceptionnelle* calme absolu* matériaux de qualité* hauteur sous plafond* poutres apparentes* parquet chaleureux un lieu où l'histoire et la modernité se rencontrent harmonieusement.(procédure en cours)

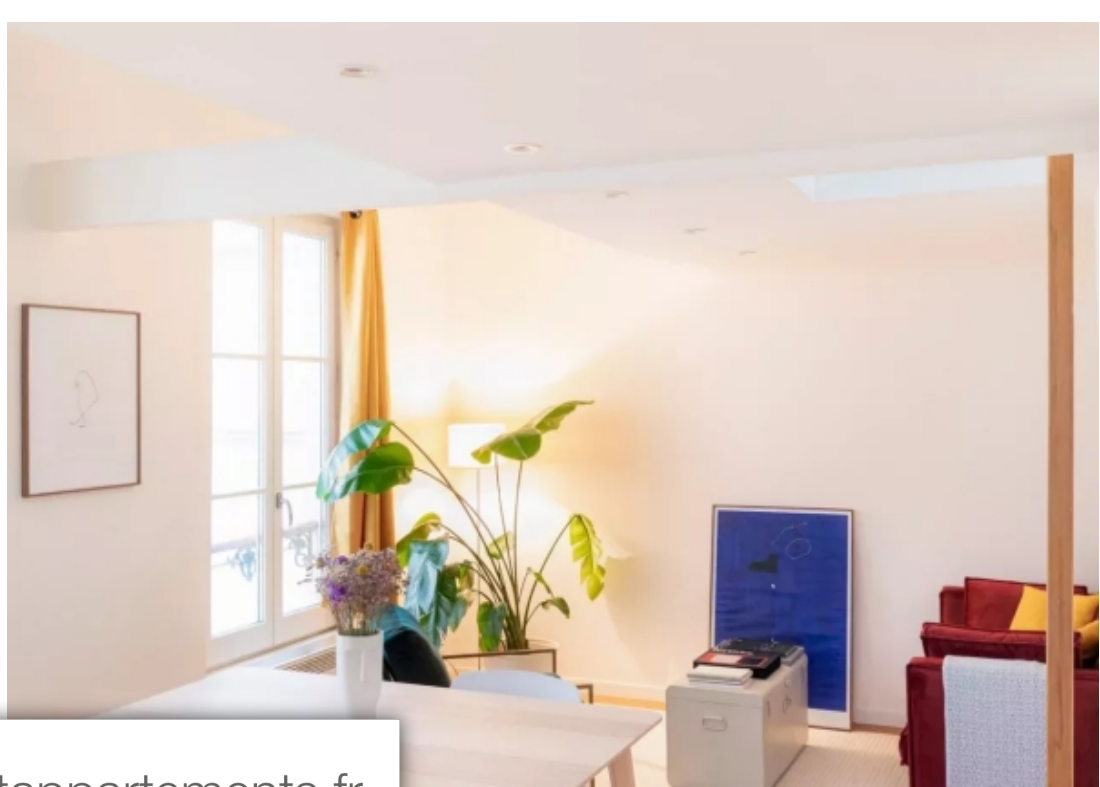
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

