



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	49
Prix	598 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

Paris 75005 - saint victor - 2 pièces - 1 chambre venez Découvrir ce magnifique appartement 2 pièces d'une superficie de 43m2 m2situé dans un immeuble ancien de standing, parfaitement agencé au 2 eme étage sans ascenseur. Il est constitué d'une entré élégante, d'un vaste séjour lumineux imprégné du charme de l'ancien, avec des tomettes au sol et des poutres au plafond. Le séjour de 22 m2 et exposé au sud-ouest et il s'ouvre entièrement sur une cour pavé charmante et spacieuse. l'espace comprend également une cuisine américaine équipé, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Lumineux - charme de l'ancien - parfait état annexe : une cave complète ce bien ainsi que d'une laverie indépendante équipé au demi pallié. Situation géographique exceptionnelle, à deux pas des commerces et des transports.



EZRA HOME

56 rue de Londres - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Date de visite : 03/06/2022

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 31 Rue Jussieu 75005 PARIS 5E ARRONDISSEMENT
Nature du bien : Appartement
Etage : 2ème Etage - Droite
Lot(s) : 12
Référence cadastrale : Non communiqué
Date de construction : Avant 1948

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : Mme Delphine PIARD
Adresse : 31 Rue Jussieu
Code Postal : 75005 PARIS 5E ARRONDISSEMENT

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Entrée-Cuisine-Salon	21.73
Salle de bains-wc	3.08
Chambre	16.84
Placard	0.91

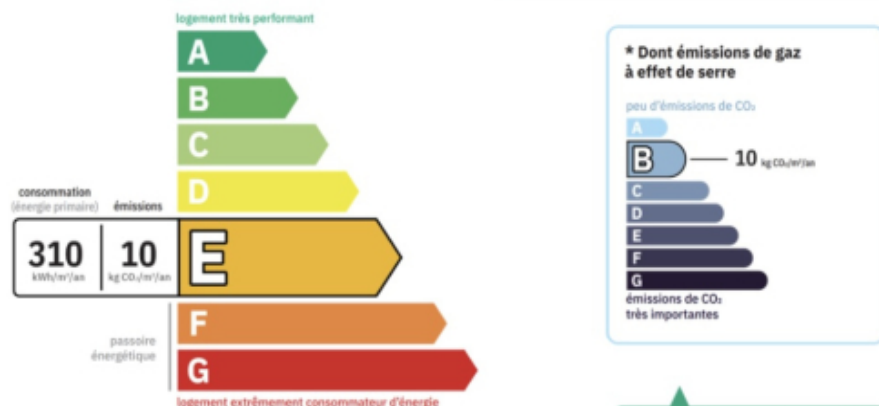
4 - Superficie privative totale du lot : **42.56 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Laverie	

6 - Superficie annexes totale du lot : **1.00 m²**

www.maisonsetappartements.fr



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir

830€ et 1170€ par an

les données indiquées au 1^{er} janvier 2021 (abonnements en cours)

