



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85075473</b>
Prix	<b>1 550 000 €</b>

# Paris 6Eme

## Appartement à vendre (75006)

Fairway luxury real estate vous propose cet élégant duplex idéalement situé entre les quartiers prisés de saint germain des prés et saint thomas d'aquin. Aux deuxième et troisième étages d'une jolie copropriété de la rue du bac, ce magnifique duplex de 91 m<sup>2</sup> donne sur une grande cour Végétalisée au calme. Exposé ouest et offrant de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3m, le bien se compose comme suit : au premier niveau, une grande pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup> bénéficiant de trois grandes fenêtres et d'une belle cheminé louis XIII, une petite cuisine semi-ouverte qui peut être agrandie, une salle de douche et des toilettes invités. Au second niveau, accessible par un magnifique escalier provenant d'un château, se trouvent une chambre parentale avec dressing, une chambre d'enfant avec placards, une salle de douche avec toilettes, un espace buanderie et des rangements. Une cave complète ce bien et l'installation d'un ascenseur à la rentrée est voté et payé à la charge du vendeur. Vous serez séduit par l'authenticité de ce bien au charme fou, entièrement rénové avec des matériaux de qualité : poutres, tommettes anciennes, cheminé d'époque. Possibilité de scinder ce duplex en deux ...

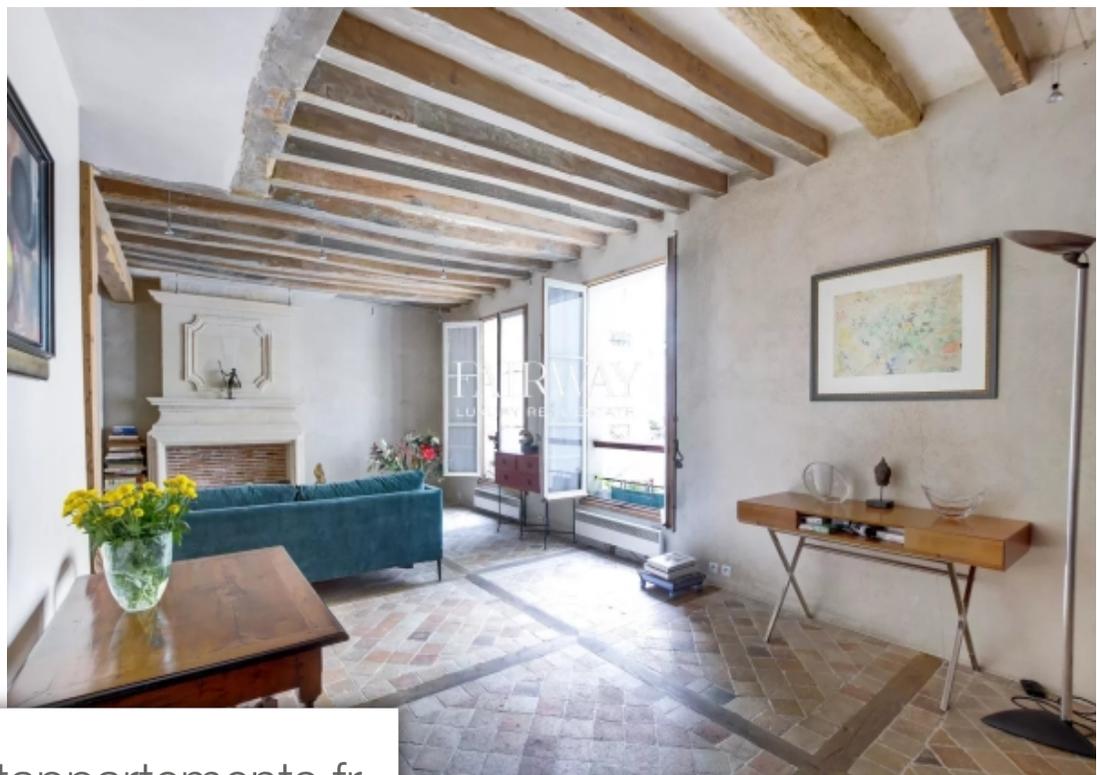
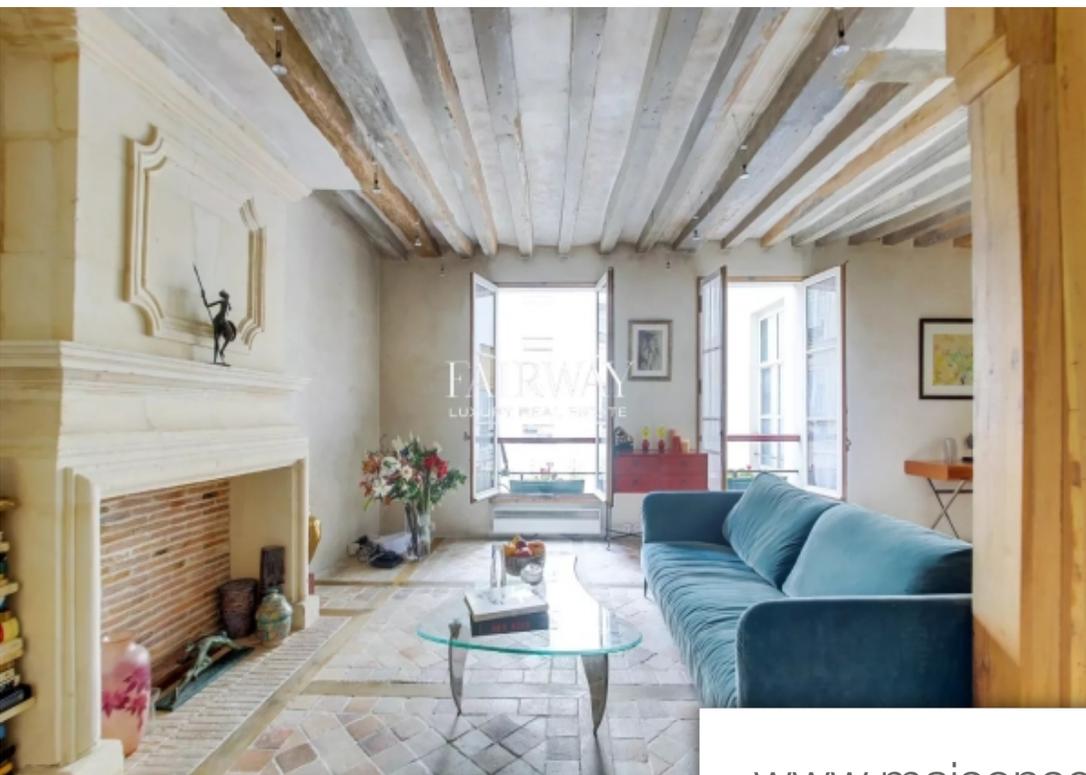
## FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE

47 Boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

