



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>84536251</b>
Prix	<b>1 180 000 €</b>

# Paris 7Eme

## Appartement à vendre (75007)

Le groupe vaneau vous propose un magnifique appartement en duplex, rénové situé entre l'avenue de Breteuil et les Invalides. Ce superbe duplex, lumineux et traversant de 91,90 m<sup>2</sup> au sol (61,06 m<sup>2</sup> loi Carrez), bénéficie de 34 m<sup>2</sup> d'extérieurs. Au premier niveau : une belle réception donnant sur une vaste terrasse sans vis à vis entouré de verdure, une cuisine équipé donnant sur une seconde terrasse elle aussi très lumineuse et toilette séparé. Au deuxième niveau : deux chambres dont la première avec un large balcon et l'autre sur jardin, une salle de douche avec toilette. Une cave complète ce ...

*The Vaneau group offers you a magnificent duplex apartment, renovated and located between avenue de Breteuil and les Invalides. This superb, light-filled duplex apartment, with 91.90 m<sup>2</sup> of floor space (61.06 m<sup>2</sup> loi Carrez), benefits from 34 m<sup>2</sup> of outdoor space. On the first level: a beautiful reception room opening onto a vast terrace surrounded by greenery, a fully-equipped kitchen opening onto a second, equally bright terrace, and a separate toilet. On the second level: two bedrooms, the first with a large balcony and the other overlooking the garden, a shower room with toilet. A cellar ...*

## VANEAU BAC - SAINT-GERMAIN

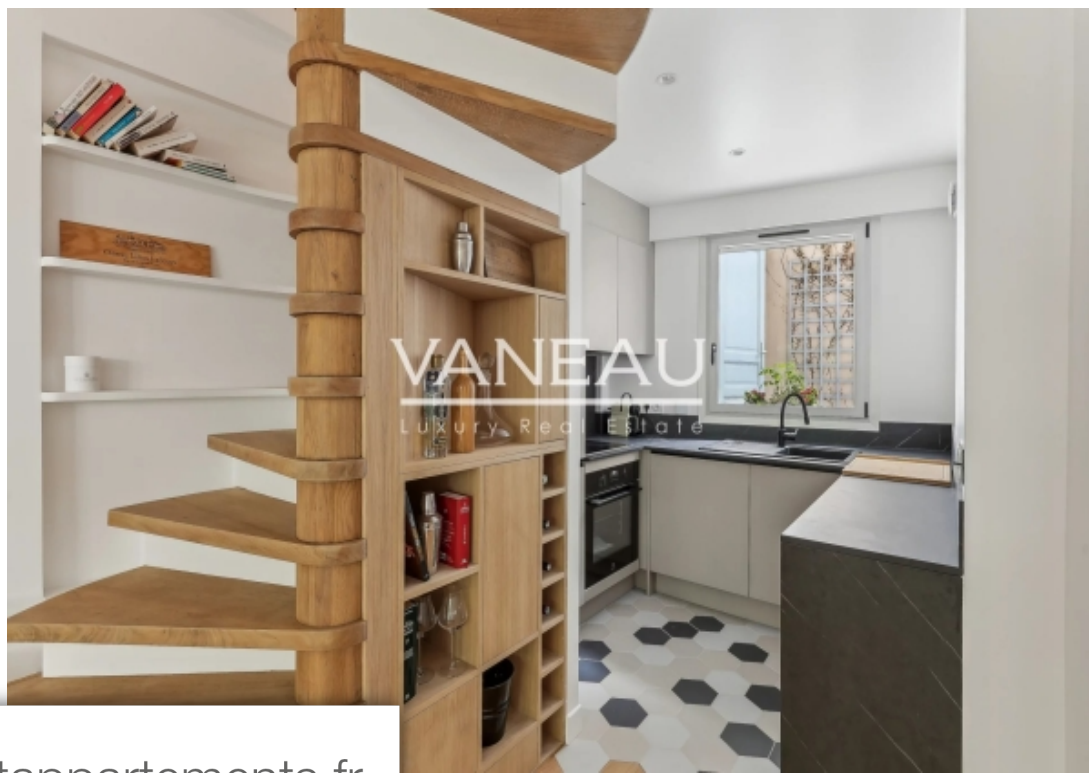
25 rue de Vaneau - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

