



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Référence	<b>84080733</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

# Paris 8<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75008)

Barnes vous propose ce bien idéalement situé à proximité du parc Monceau. Cet appartement, niché au sein d'un bel immeuble haussmannien, se trouve au 1er étage. Il est accessible par ascenseur. Sa superficie carrez est de 42 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit: un séjour lumineux donnant sur cour, une grande chambre, une cuisine et une salle de bains. Petits travaux de rafraîchissement à prévoir. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,560 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630€ ...

*Barnes is listing this property in a prime location near parc Monceau. This apartment is on the 1st floor of a magnificent haussmann-style building. Lift access. Surface area of 42m<sup>2</sup> (452 sq ft) under the carrez law. Laid out as follows: bright living room overlooking a courtyard, large bedroom, kitchen and bathroom. Small amount of redecoration work required. Cellar also included. Agency fees payable by vendor - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,560 €/yearly - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630€ ~ 890€ - les informations sur les ...*

## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORE**

122 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

