



OFF MARKET

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5108</b>
Prix	<b>1 299 000 €</b>

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

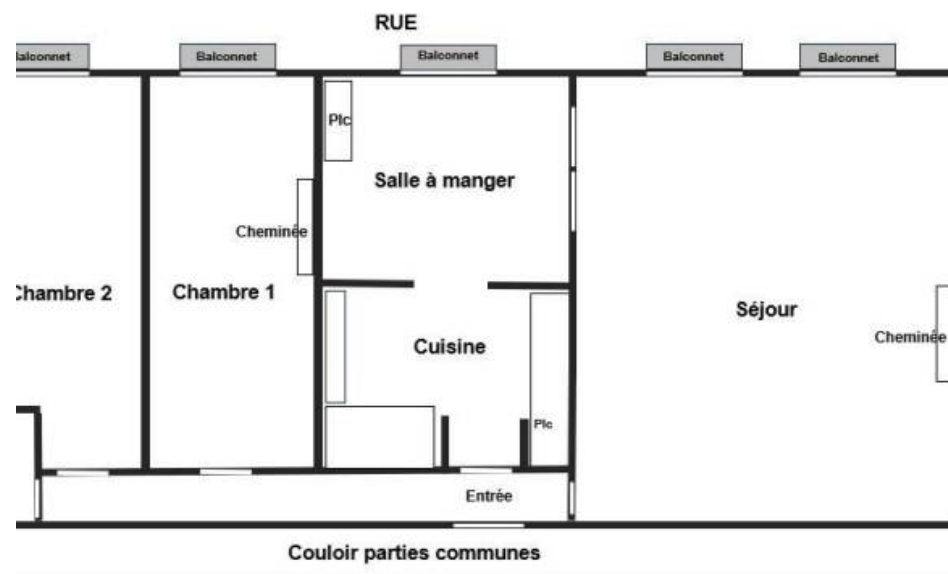
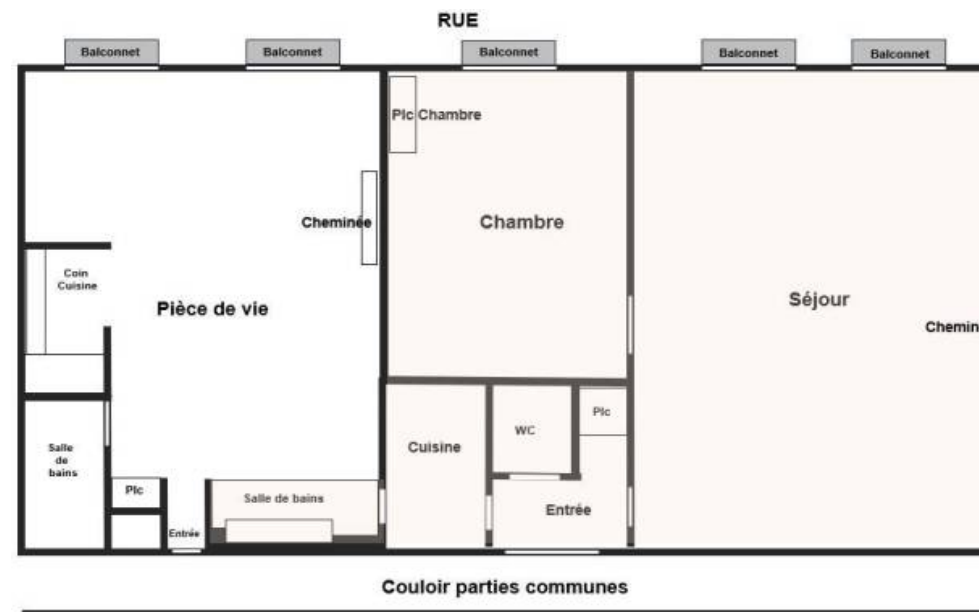
75008 - étoile / friedland opportunité deux lots vendus loués - surface totale 90 m<sup>2</sup> deux appartements mitoyens pouvant au terme des baux être réunis. Loyers perçus pour l'ensemble des deux biens : 2 835 euros / mois CC a quelques pas des champs-elysées et de l'arc de triomphe, century 21 plaine monceau vous présente au 3<sup>ème</sup> étage d'une belle copropriété d'un immeuble haussmannien, sécurisé, avec ascenseur, un appartement deux pièces donnant sur l'avenue friedland, sans vis-à-vis, ainsi qu'un studio mitoyen, exposition sud. l'ensemble pouvant être réunis afin d'obtenir un appartement d'une superficie totale de 90m<sup>2</sup>. Les deux biens étant indissociables à la vente. 2 pièces : 59,40 m<sup>2</sup> - loyer 1 485 euros / mois CC il se compose d'un grand séjour, d'une chambre, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, de rangements et de grandes fenêtres avec avancées. Des travaux sont à prévoir. Studio : 31 m<sup>2</sup> - loyer 1 350 euros / par mois CC il se compose d'une pièce principale, d'un coin cuisine ouverte et d'une salle de bains avec wc. Pas de travaux à prévoir. La localisation, la luminosité, les beaux volumes (hsp 3.50 M), moulures, cheminées et parquet sauront vous ...

## CENTURY 21 PLAINE MONCEAU

9 rue Gounod - 75017 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)