



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	F7S9-UTF-ATY
Prix	149 000 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

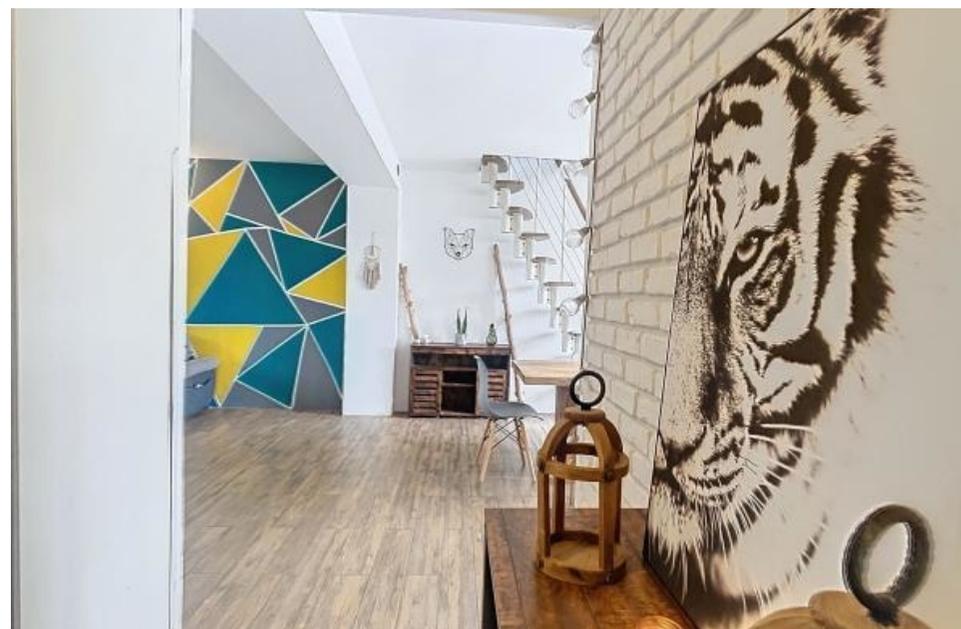
A vendre perpignan proche centre-ville et stade aimé giral, en 2eme étage d'une petite résidence à faibles charges avec syndic bénévole. Nous vous proposons en exclusivité ce beau duplex traversant de type f4 , d'une surface habitable de 90m² . Cet appartement comprend un grand hall d'entré , une confortable pièce à vivre de 40m² avec une cuisine américaine aménagé à la fois fonctionnelle et épuré, ainsi qu'un espace repas très convivial avec accès sur un petit balcon. l'espace nuit offre une salle de bains équipé, un toilette, 3 chambres dont une situé au 1er étage de l'appartement , "spacieuse et intimiste" cette dernière saura parfaire le bonheur de parents en quête de sérénité ou bien de jeunes ado souhaitant un peu d'intimité ^atypique de par sa spacieuse chambre en duplex, cet appartement n'aura de cesse de vous surprendre..... Puisque vous pourrez profiter d'un agréable jardin de 33m² accessible par une cuisine d'été privative de 16m² à aménager selon vos souhaits. Quoi de mieux dans notre belle région que de pouvoir se prélasser au soleil dans son petit écrin de verdure ? Pour votre confort, l'appartement dispose également d'un garage privatif de 21m² avec porte ...

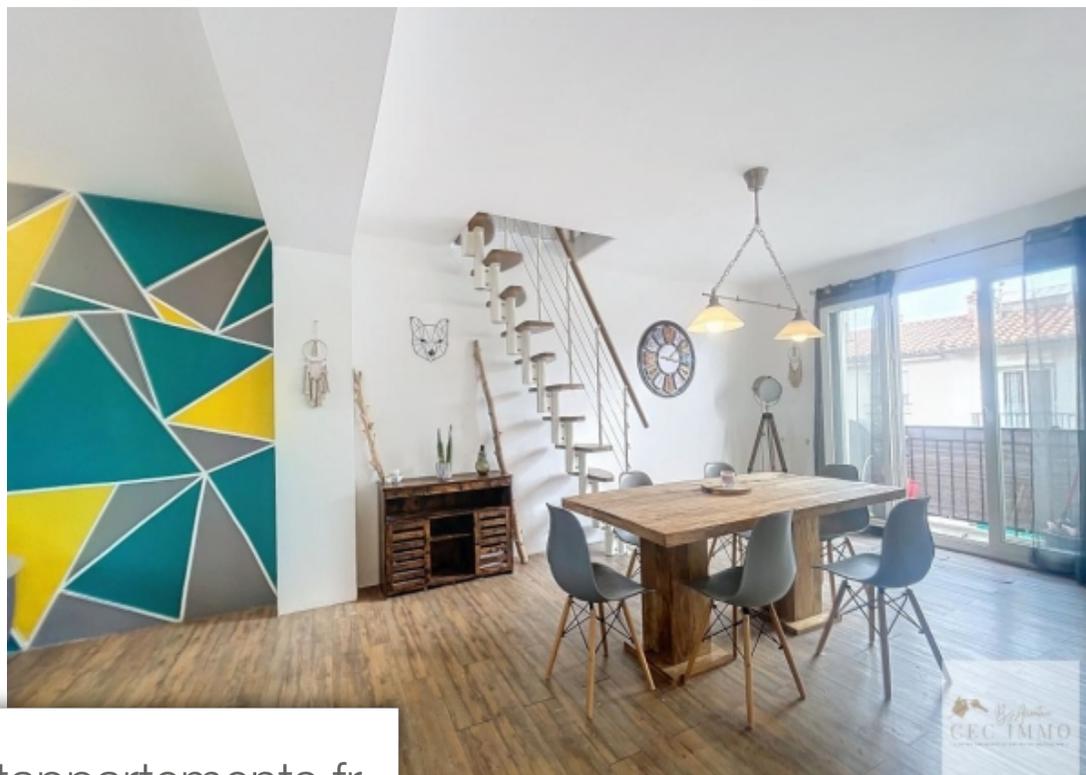
CEC IMMO BY ALCANTARA

48 rue Ernest renan - 66000 PERPIGNAN

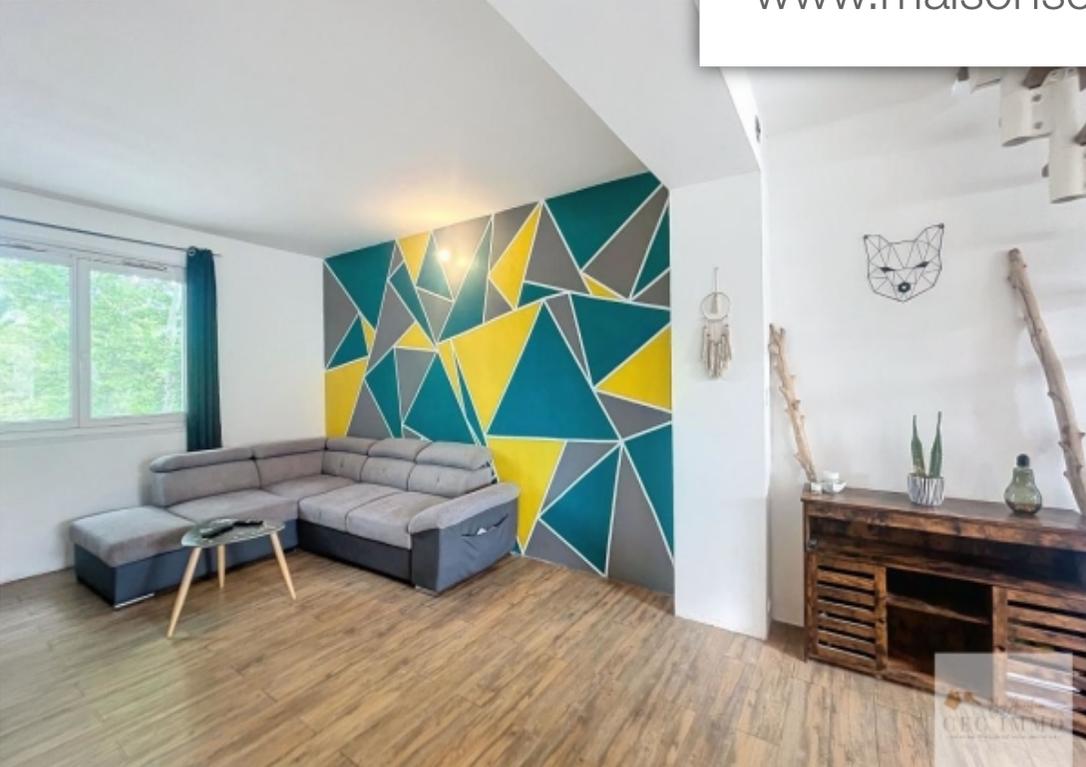
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



CEC IMMO

CEC IMMO

CEC IMMO