



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5084</b>
Prix	<b>99 500 €</b>

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Exclusivité - appartement 3 pièces avec parking et balcons à vendre : à deux pas de la gare de perpignan, guy hoquet perpignan centre vous propose cet appartement de 3 pièces exposé nord-sud de 69,32 m<sup>2</sup>. Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 80 de trois étages avec interphone. La copropriété comporte 37 lots. l'appartement s'agence comme suit : une belle entrée avec placard, le séjour - salle à manger de 21 M<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagé et équipé accompagné d'un cellier, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 13 M<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. En complément, deux balcons terrasses de 3 m<sup>2</sup> et 4 m<sup>2</sup> ouvrent l'appartement sur l'extérieur et apportent de la luminosité. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz par un chauffage individuel. Ce bien est en bon état général. Une cave lui est associé. La fibre optique, les volets et les fenêtres en bois double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare perpignan dans un rayon de 1 km. l'aéroport perpignan-rivesaltes est ...

## **RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN CENTRE**

36 Avenue du général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

