



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83712648</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Pornichet

Appartement à vendre (44380)

Triangle d'or, à 50m de la plage et à 400 M de la place du marché de Pornichet, cette charmante maison atypique rénovée avec goût se situe au sein d'une copropriété. Elle se compose d'une entrée avec une mezzanine, une cuisine aménagée et équipée, un salon /salle à manger, deux chambres, une salle de douche avec toilettes, Dégagement avec dressing. Les pièces exposées au sud accèdent en direct à la cour bénéficiant ainsi du calme de cette dernière et de son marronnier. Une place de parking ainsi qu'un local à Vélo complètent ce bien. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 050€ et 1 460€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques prix: 430 000€ hors honoraires + 4.65 % d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Chg: 81€/mois. 48 lots. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.: 16 avenue Pavie 44500 La Baule. Siren : 409 426 749

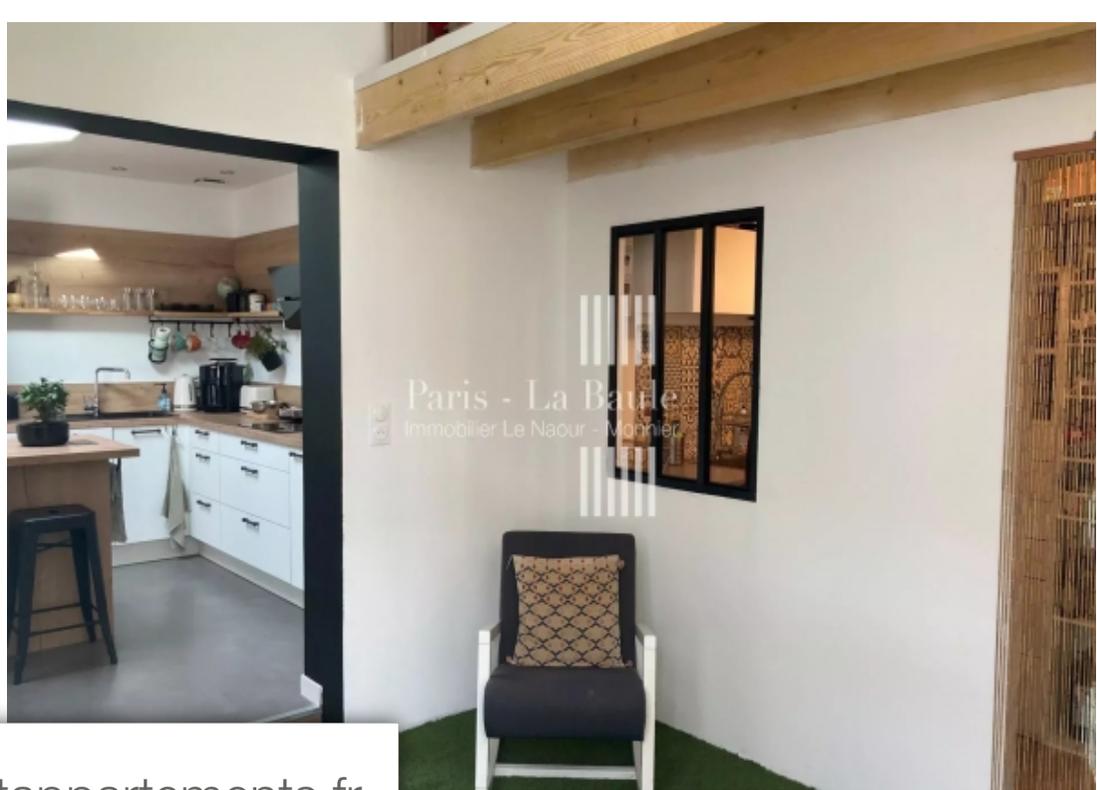
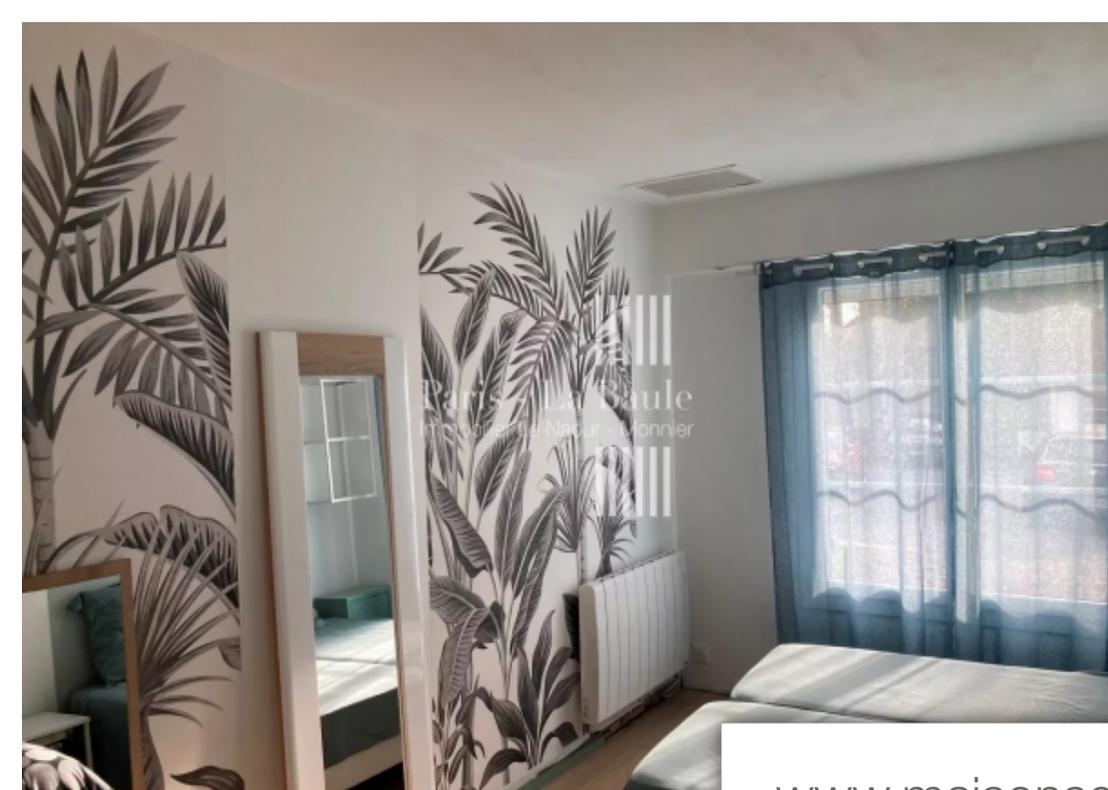
## AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

