



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **80 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPAIX281474976979980**  
Prix **489 000 €**

# Puyricard

## Appartement à vendre (13540)

A 5 minutes à pied du centre-ville de puyricard, proximité immédiate de toutes les commodités, dans une résidence de standing de 10lots, magnifique t3 de 80m<sup>2</sup> en premier étage avec une très grande terrasse de 20m<sup>2</sup>. Parkings en sous-sol en sus. Avec une très belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> double expo donnant sur la grande terrasse de 20m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres de 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc séparé. Prestations de standing : clim, menuiseries alu, carrelage 60x60, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé, choix des finitions... Prix : 489 000 € avec possibilité de garage en sus remise des clefs : été 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 résidences en cours sur la ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)