



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	T65136-IMMOVAL
Prix	252 000 €

Schiltigheim

Appartement à vendre (67300)

Immoval vous propose à la vente, dans un petit collectif de 4 lots, au 2ème étage, ce bel appartement de type haussmannien 4p de 87.48 M², composé d'une entrée, de 4 pièces, d'une cuisine, de deux balcons, d'une salle de bains avec wc. Beaux volumes, nombreuses possibilités d'aménagement, quelques travaux de rénovation sont à prévoir. Une pompe à chaleur collective est en cours d'installation dans l'immeuble afin d'améliorer la performance énergétique du bâtiment. Copropriété en cours de création. Deux caves agrémentent ce bien. A visiter. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1680.00 et 2320.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

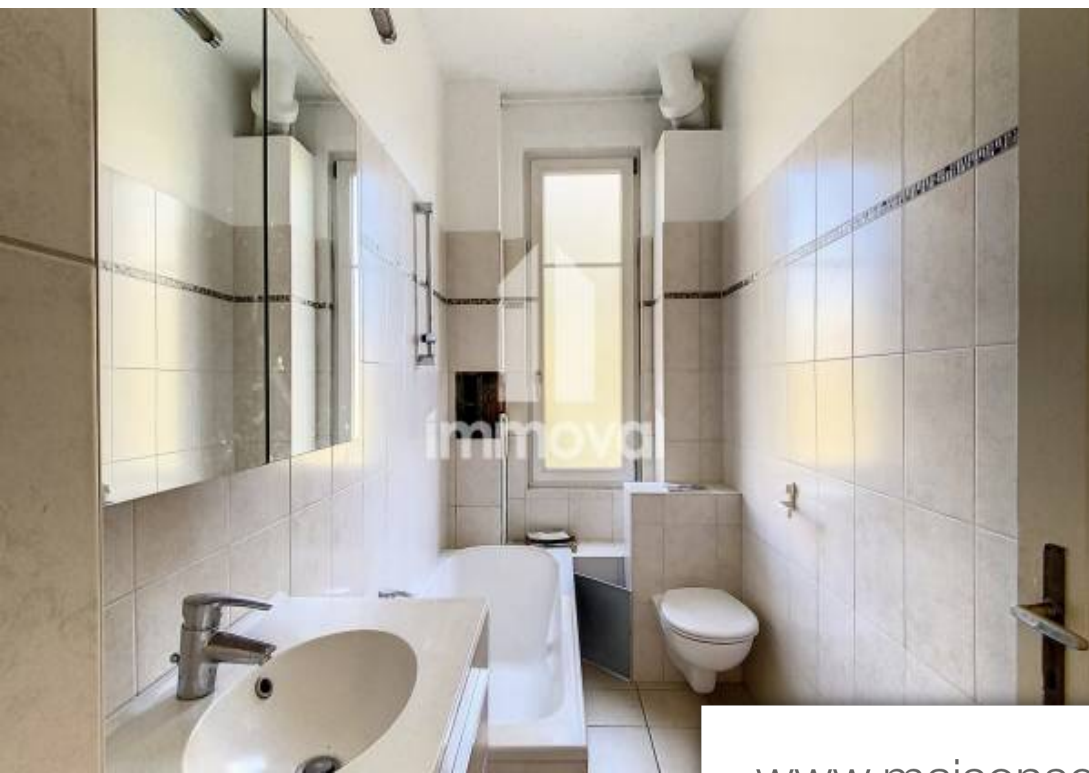
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

