



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65414-IMMOVAL</b>
Prix	<b>261 452 €</b>

Schiltigheim

Appartement à vendre (67300)

Immoval vous propose à la vente cet appartement 4p de 87m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble des années 1930 composé de 4 lots principaux. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'un w. C. Et d'une cave. Rénovation à prévoir, montant des charges estimatif selon dpe et futures charges de copropriété. Travaux en cours pour installation d'une pompe à chaleur collective en remplacement de la chaudière collective fuel. Copropriété en cours de création. A visiter ! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 249 000 €. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1830.00 et 2550.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

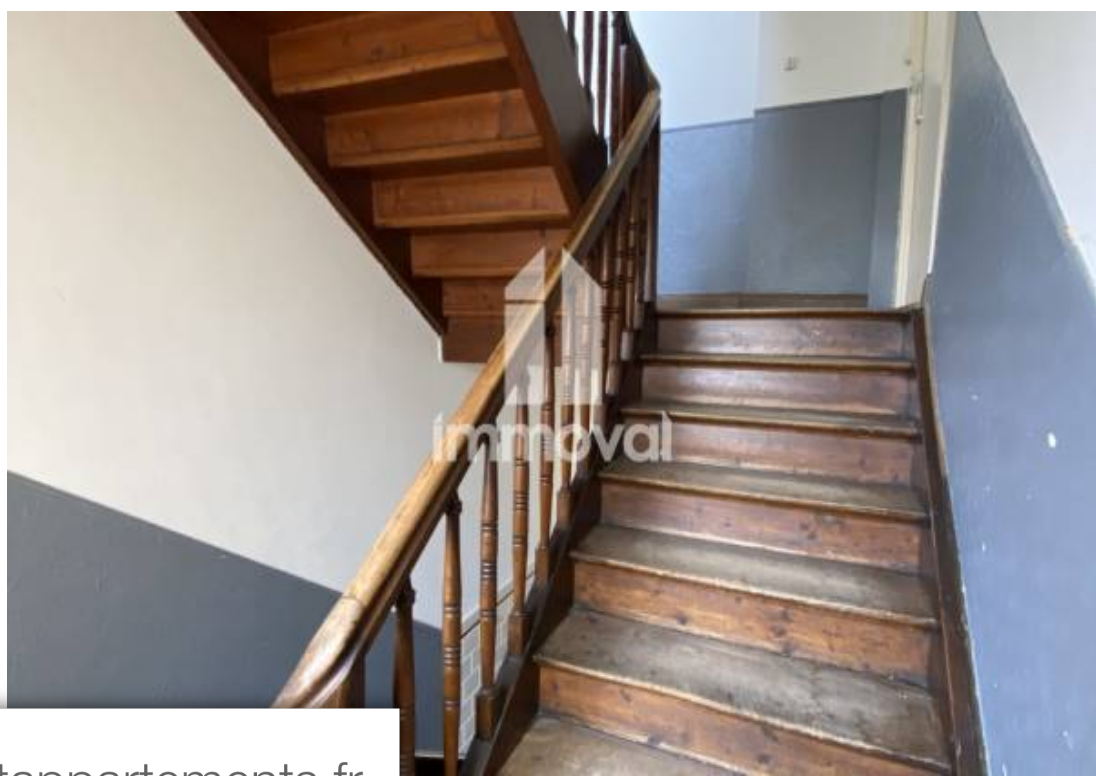
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

