



Référence

84175514

Prix

290 000 €

Scionzier

Appartement à vendre (74950)

Scionzier - nouveau programme "coeur" situé au centre de scionzier, votre futur projet immobilier au sein d'une petite copropriété de 30 logements édifié sur 3 niveaux. A vendre, au 2ème étage, très bel appartement de 73.70 m2 composé d'un bel espace de vie ouvrant sur un beau balcon, 2 chambres et salle de bains. Prestations soignées. Normes énergétiques et acoustiques optimales (re 2020). Logement intelligent, protecteur et économe en énergie. Parking extérieur ou en sous-sol. Idéal pour constituer un patrimoine immobilier - autres lots à vendre du t2 au t4. Livraison 4ème trimestre 2025. Frais de notaire offerts. Les points forts : idéal pour résidence principale et investisseurs. Vue sur les montagnes. Proximité des commerces, écoles, gares, bus et pistes de skis. A la croisé de nombreux grands axes directs pour genève, annecy ou encore i'italie.

IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



COEUR

Type de logement	T3
Étage	R+2
N° de logement	A321

Surfaces A321		Surfaces extérieures A321	
Nom	Surface (m²)	Nom	Surface (m²)
Chambre 1	9,6	Balcon	6,00
Chambre 2	4,3		
Salon	8,6		
Surface de plan	32,5		
Surface utile	1,95		
TOTALE	70,1		

COMMERCIALISATION PROVISOIRE

INDICE 68 14/09/2023

LEGENDE

- LV emplacement du lave-vaisselle
- LL emplacement du lave-linge
- Faux plafond
- ETEL : tableau électrique
- CU : emplacement cuisinier
- F : emplacement du frigo
- PL : placard
- TV : télévision
- VR : volet roulant
- CH : chauffage
- F : fenêtre
- PE : porte-fenêtre