



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5245-S26</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

Sète

Appartement à vendre (34200)

Situé dans un secteur recherché proche des plages de sète, nous vous proposons ce bel appartement de 137m2 situé au quatrième et dernier étage, avec sa terrasse exposé sud-est, et sa vue mer et également vue sur le mont saint clair. Une fois passé la porte d'entrée, vous trouverez un large espace de vie de 84m2 avec sa cuisine ouverte, et donnant accès à une belle terrasse de 24m2. Une porte sépare l'espace de vie du coin nuit, où se trouve une suite parentale avec sa salle d'eau et espace dressing, actuellement utilisé en chambre d'amis. Une autre grande chambre avec placard, un wc séparé et une salle de bain complètent cet espace. Indispensable à sète, l'appartement vient avec un garage de 16 m2 avec son portail électrique situé au sous-sol un appartement lumineux et spacieux, dans une résidence bien entretenue, proche des commodités. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 994€ et 1346€ contact : emilie audiot 06 63 80 23 30 copropriété de 122 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2115.00 euros. Emilie audiot (ei) agent ...

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

