



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	3786831
Prix	359 000 €

Six-Fours-les-Plages

Appartement à vendre (83140)

Au centre-ville de six-fours-les-plages, commerces de proximité à pied et à 5 min des plages en voiture, Découvrez ce beau t3 avec une grande terrasse de 20 m² dans une résidence intimiste composé de 7 logements seulement et implanté dans un environnement calme. Ce 3 pièces neuf de 58 M², lumineux orienté sud, se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre ouverte sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées. Deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et des toilettes suspendues complètent cet ensemble harmonieux. Les prestations de qualité telles que l'ascenseur, les baies vitrées en aluminium, les volets roulants électriques, le chauffage par pompe à chaleur et le carrelage grand format ajoutent une touche de confort à cet appartement. Prix : 359 000 euros pour l'appartement, auquel s'ajoute deux places de parking à 22 000 euros (allotement obligatoire) soit 381 000 euros. Bénéficiez des avantages suivants :- frais de notaire réduits : 7 700 €* au lieu de 30 000 €* (estimés) ;- avantages financiers selon éligibilité : prêt à taux zéro (jusqu'à 50 %), exonération de taxe foncière, pinel... ;- un logement conforme aux dernières normes en vigueur (rt2012) ;- un ...

ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

