



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	145VA
Prix	269 000 €

Six-Fours-les-Plages

Appartement à vendre (83140)

Exclusivité : dans une résidence sécurisée, idéalement situé à deux pas de la plage et des commodités, cet appartement de type 2 agrémenté d'un jardin de 70 m² est composé d'un séjour climatisé avec baie vitrée accédant à sa terrasse couverte par un store électrique donnant sur le jardin, coin cuisine aménagé, salle de bains, wc indépendant et chambre avec placard. Il est également complété de deux places de parking. Copropriété de 15 lots principaux. Charges mensuelles 77 € montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 € et 810 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) dpe D (235) ges b (7), diagnostics réalisés le 09/10/2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur copropriété de 12 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 920.00 euros.

CHEVAL BLANC IMMOBILIER

530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

