



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	140-LAGENCERIE2
Prix	299 000 €

Soorts-Hossegor

Appartement à vendre (40150)

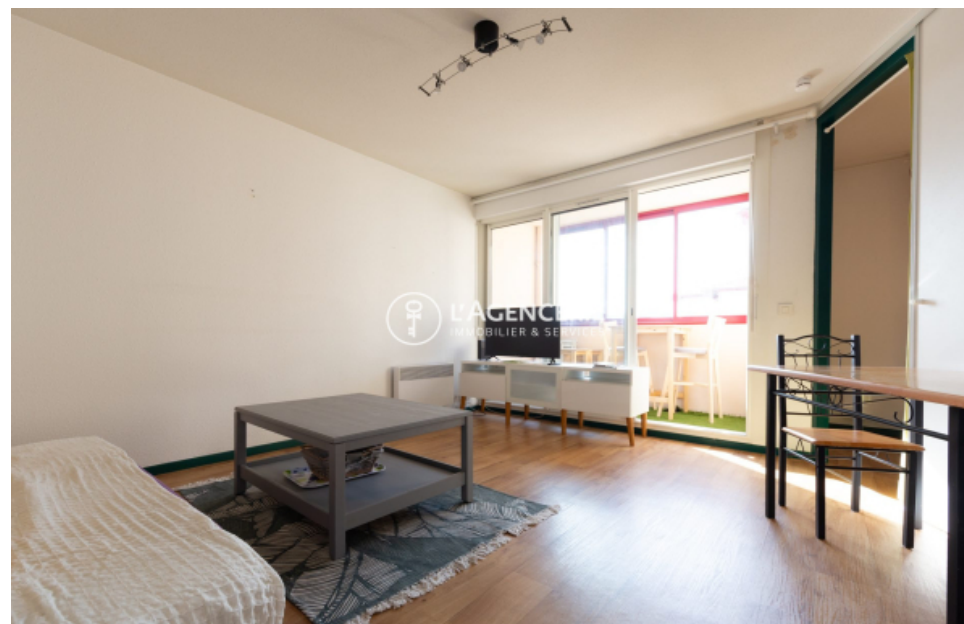
A proximité immédiate de la plage, appartement de type T2 Bis de 37m2 - Secteur plage de la Centrale, Hossegor Dans une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant appartement au 2e étage avec ascenseur. Il dispose d'une entrée avec placards, de toilettes séparées, d'une salle de bains et d'un dégagement permettant de rajouter lit double ou lits superposés. La pièce de vie très lumineuse dessert un coin cuisine équipé avec frigo, plaques et lave vaisselle. La chambre principale possède un grand placard de rangement. La loggia invite à la détente et vous permettra de profiter de l'air de l'océan. Vous disposerez également d'une cave et d'une place dans un parking fermé en sous sol ! Un emplacement idéal pour passer des vacances à la plage et proche de toutes les commodités. Libre à partir de fin juin 2024. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 92 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 153 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 490.00 et 690.00 €. Ce bien vous est ...

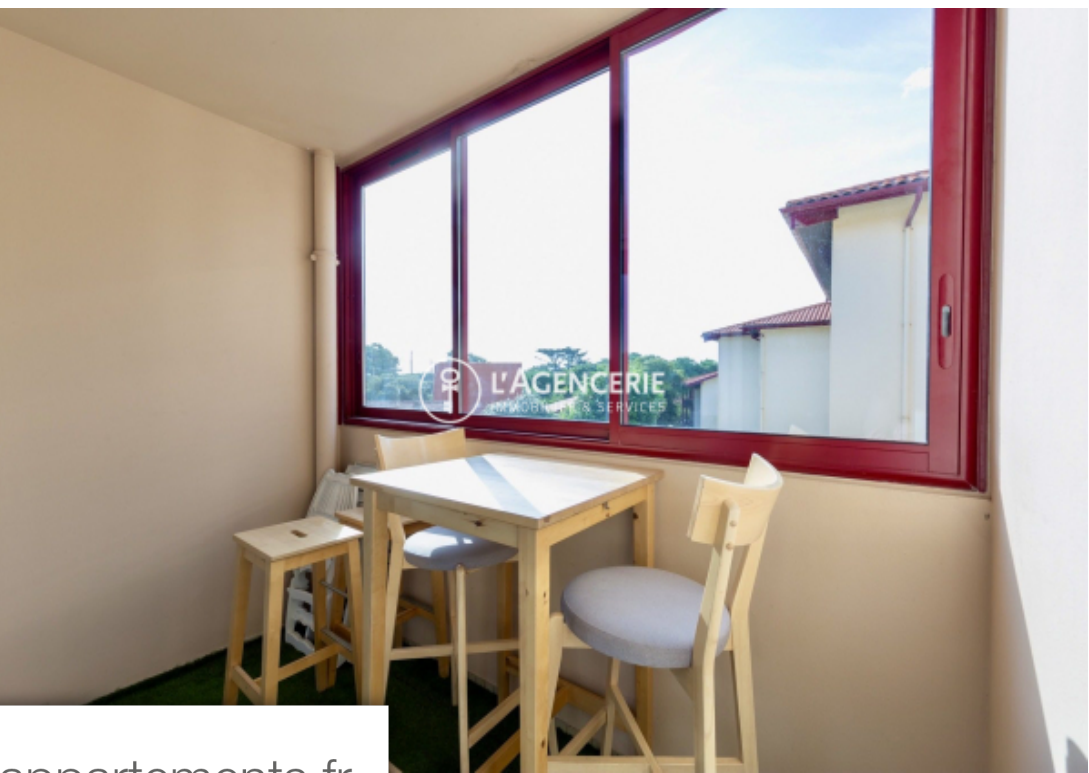
L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

