



Pièces	3 Pièces
Référence	2475-5
Prix	365 000 €

St-Genis-Laval

Appartement à vendre (69230)

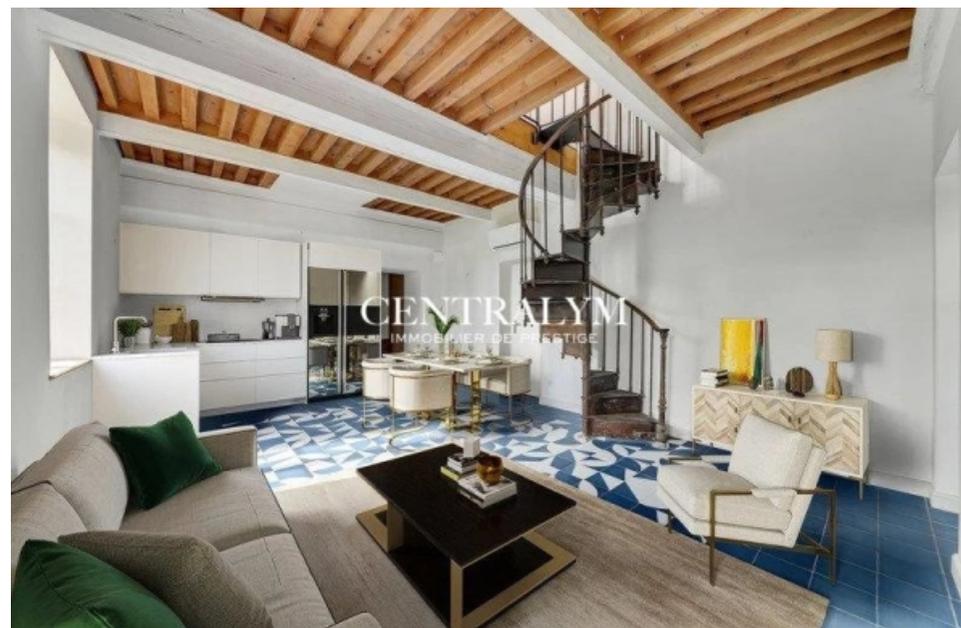
Saint-genis-laval - hautes-barolles/observatoire à seulement 15 minutes du centre de Lyon, Découvrez ce duplex t2 bis de 65 m² carrez et 75 m² de surface utile, au sein d'une propriété rénovée du 19^{ème} siècle, niché dans un parc de 2,4 hectares. Alliant charme de l'ancien et prestations haut de gamme, ce bien exposé plein sud comprend une entrée avec espace bureau, une vaste pièce à vivre de 24,75 m² avec belle hauteur sous plafond à la française, et une buanderie/cellier. À l'étage, accessible par un superbe escalier en fer forgé d'époque, se trouve une jolie suite de 22,74 m² avec salle de douche semi-ouverte. Chaque niveau dispose de toilettes. En annexe, une cave et deux places de stationnement privées, dont une avec un carport équipé d'une borne de recharge électrique, viennent compléter l'ensemble. Vous bénéficierez en jouissance d'une piscine avec pool-house et espace barbecue, d'un jardin clos et sécurisé, d'une terrasse en bois, et d'une salle bien-être de 44 m² avec sauna. Venez Découvrir ce lieu unique qui allie charme de l'ancien et confort moderne dans un cadre naturel exceptionnel. À proximité des commerces, écoles, bus, et du Métro ligne b jusqu'à saint-genis-laval – ...

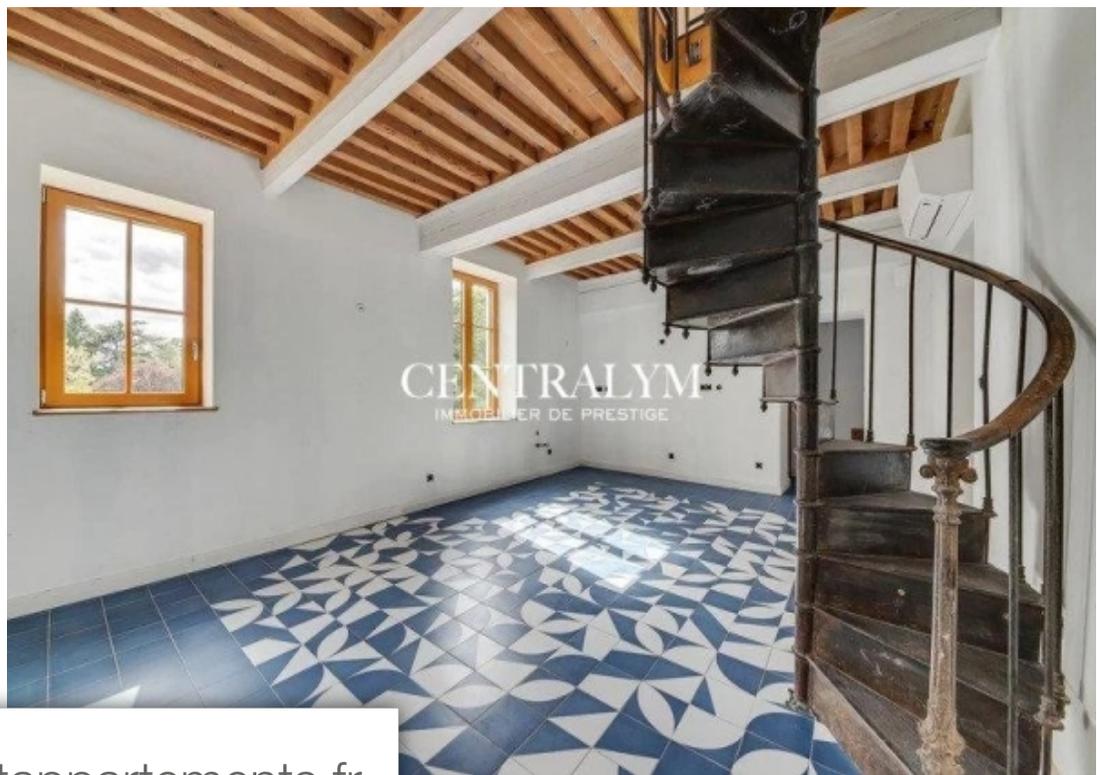
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

