



Pièces	2 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	20795-COMPANY36925YEF
Prix	409 000 €

St-Jean-de-Sixt

Appartement à vendre (74450)

Situé à saint-jean-de-sixt, dans le nouveau programme neuf les chalets angelus, à 500m du grand bornand et à seulement 100m des navettes, Découvrez cet appartement t2bis situé au 2ème étage d'une surface habitable de 65,27m². Il propose une entrée avec rangements, une cuisine ouverte sur séjour (soit 30,80m² de pièce de VI), une chambre avec placard intégré, un coin nuit, une salle d'eau et un wc séparé. Pour profiter de la vue sur les massifs environnants, l'appartement dispose également d'un balcon de 7,76m². Côté annexes, vous profiterez d'un local à Vélos collectif, d'une cave, d'un local à skis et d'une place de parking privé (garage possible en sus). Future construction avec des matériaux nobles, dans les règles de l'art, et réalisé par des artisans et entreprises locales. Plancher chauffant hydraulique avec chaudière individuelle gaz, volets roulants électriques, parement bois dans les logements et choix des coloris pour les carrelages et parquets ; ne sont que quelques exemples des belles prestations de ce programme ! Future copropriété de 35 logements (répartis en 3 chalets) - livraison 1er semestre 2024. d'autres t2bis sont également disponibles ! Honoraires à la charge ...

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





URBAN Design

Le Villaret - 74450 Saint-Jean-de-Siut

CHALET ANGELUS

CHALET	APARTIEMENT	ETAGE	TYPE
C	CD01	2	T2+

Chambre: 10,88
 Cuisine: 4,33
 Dégust + PL: 1,53
 Entrée: 4,22
 Hall: 3,88
 Séjour / Cuisine: 30,80
 WC: 2,83

Surface habitable totale: 65,27 m²

Surface balcon/terrasse: 7,76 m²
Surface totale possible*: 73,03 m²

URBAN DESIGN / SCCV LE OYSSER
 6 cours Bertier
 38000 GRENOBLE
 TEL. 04 78 72 58 07 - contact@urban-design.fr

www.maisonsetappartements.fr



URBAN Design

Le Villaret - 74450 Saint-Jean-de-Siut

CHALET ANGELUS

CHALET	APARTIEMENT	ETAGE	TYPE
C	CD01	2	T2+

Armoires comprises:
 Placard couverts n°
 Dressoir à 3x3 n°
 Closets / rangement n°

Options:
 Garage n°

Surface habitable totale: 65,27 m²

Surface balcon/terrasse: 7,76 m²
Surface totale possible*: 73,03 m²

URBAN DESIGN / SCCV LE OYSSER
 6 cours Bertier
 38000 GRENOBLE
 TEL. 04 78 72 58 07 - contact@urban-design.fr

