



# St-Jean-de-Sixt

## Appartement à vendre (74450)

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| Pièces     | 2 Pièces                     |
| Superficie | 52 m <sup>2</sup>            |
| Référence  | <b>20791-COMPANY36925YEF</b> |
| Prix       | <b>429 000 €</b>             |

Situé à saint-jean-de-sixt, dans le nouveau programme neuf les chalets angelus, à 500m du grand bornand et à seulement 100m des navettes, Découvrez cet appartement t2 situé au rdc d'une surface habitable de 52,35m<sup>2</sup>. Il propose une entrée avec rangements, une cuisine ouverte sur séjour (soit 29,20m<sup>2</sup> de pièce de VI), une chambre avec placard intégré, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une buanderie. Pour profiter de la vue sur les massifs environnants, l'appartement dispose également d'une grande terrasse de 32,05m<sup>2</sup>, exposé sud. Côté annexes, vous profiterez d'un local à Vélos collectif, d'une cave, d'un local à skis et d'une place de parking privé (garage possible en sus). Future construction avec des matériaux nobles, dans les règles de l'art, et réalisé par des artisans et entreprises locales. Plancher chauffant hydraulique avec chaudière individuelle gaz, volets roulants électriques, parement bois dans les logements et choix des coloris pour les carrelages et parquets ; ne sont que quelques exemples des belles prestations de ce programme ! Livraison 1er semestre 2024. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de ttc à la charge de l'acquéreur. Dans une ...

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

PLAN DE COMMUNICATION





URBAN Design



Le Village - 74450 Saint-Jean-de-Sixt

### CHALET ANGELUS

| CHALET                          | APPARTEMENT | EMISE                      | TYPE |
|---------------------------------|-------------|----------------------------|------|
| C                               | 0003        | B                          | T2   |
| Surfaces / Pièces :             |             |                            |      |
| Bouillotte / Celler             |             | 3,17                       |      |
| Chambre                         |             | 9,87                       |      |
| Daigne + PL                     |             | 3,44                       |      |
| Etable                          |             | 3,52                       |      |
| SAB + WC                        |             | 4,15                       |      |
| Séjour / Cuisine                |             | 29,20                      |      |
| <b>Surface habitable totale</b> |             | <b>52,35 m<sup>2</sup></b> |      |
| Surface balcon/terrasse         |             | 32,05m <sup>2</sup>        |      |
| Surface totale pondérée*        |             | 81,06m <sup>2</sup>        |      |

URBAN DESIGN / SCV LE GEYSER  
4 cours Barlet  
38000 GRENOCHE  
TEL : 08 08 72 58 01 - contact@urban-design.fr

PLAN DE COMMUNICATION



Plan de masse





URBAN Design



Le Village - 74450 Saint-Jean-de-Sixt

### CHALET ANGELUS

| CHALET                          | APPARTEMENT | EMISE                      | TYPE |
|---------------------------------|-------------|----------------------------|------|
| C                               | 0003        | B                          | T2   |
| Annexes comprises :             |             |                            |      |
| Place couverte m <sup>2</sup>   |             |                            |      |
| Cave à ski m <sup>2</sup>       |             |                            |      |
| Cave / rangement m <sup>2</sup> |             |                            |      |
| Options :                       |             |                            |      |
| Garage m <sup>2</sup>           |             |                            |      |
| <b>Surface habitable totale</b> |             | <b>52,35 m<sup>2</sup></b> |      |
| Surface balcon/terrasse         |             | 32,05m <sup>2</sup>        |      |
| Surface totale pondérée*        |             | 81,06m <sup>2</sup>        |      |

URBAN DESIGN / SCV LE GEYSER  
4 cours Barlet  
38000 GRENOCHE  
TEL : 08 08 72 58 01 - contact@urban-design.fr



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

