



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20694-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>329 000 €</b>

# St-Jean-de-Sixt

## Appartement à vendre (74450)

Dans le bâtiment A du programme Les Chalets du Villaret, découvrez cet appartement T3bis au 1er étage avec ascenseur, d'une surface habitable de 55,44m<sup>2</sup>. Exposé Est. Il propose sur un seul niveau : entrée avec visiophone, rangements, cuisine ouverte, séjour, 2 chambres dont une avec placard, un coin nuit avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Il dispose également d'un balcon Est de 9,30m<sup>2</sup>. Livré pour l'hiver 2022/2023, cet appartement est situé à quelques centaines de mètres de la station familiale du Grand Bornand et est également proche de l'arrêt skibus. Il profite d'une cave, d'un local à skis ainsi que d'une place de parking en sous-sol (offerte pour les 10 premiers réservataires). Garage possible en sus. Local à vélos collectif. Construction de qualité en adéquation avec la RT2020, prestations soignées, chauffage et eau chaude individuels au gaz. Frais de notaire réduits. Renseignements en agence, par mail ou par téléphone. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BÂTIMENT A - LE MONT FLEURI**

Bâtiment A		Niveau: R+1
Logement N° A104		Type: T3 bis
Entrée/Séjour/Cuisine	22,96	
Chambre 1	9,06	
Chambre 2	9,14	
Coffr. nuit	5,83	
Dgtl	3,02	
SciB	3,96	
W.C.	1,47	
<b>Surface habitable</b>	<b>55,44 m<sup>2</sup></b>	
Balcon	9,30	



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Les plans et caractéristiques des appartements ci-dessus sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas une offre ferme. Les équipements, surfaces et finitions des équipements ne sont pas à titre indicatif. Les plans sont approximatifs. Les mesures, surfaces et finitions des équipements ne sont pas à titre indicatif. Les plans sont à titre indicatif.