



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1916</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

# St-Jeannet

## Appartement à vendre (06640)

Au coeur du magnifique village de saint-jeannet, venez Découvrir cet appartement de 4 pièces en tres bon etat, situé en dernier etage, très lumineux et au calme absolu. Ancienne maison de famille scindé en 4 appartements, très bien entretenue et aucun travaux ne sont à prévoir. - au 1er étage, accès par des escaliers, donnant sur 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, wc séparé et placards. Chambres en enfilade. - au 2nd niveau, séjour avec cuisine ouverte de 27 m2, 1 chambre avec placards, 1 salle de bains avec double vasque et wc. Une cave de 5 m2 et proximité immédiate de stationnements, écoles et commerces. Atouts : aucun travaux ; lumineux ; dernier étage ; charme ; aperçu mer ; double vitrage ; faible charges ; dpe en C estimation des Dépenses énergétiques du logement (2021) : entre 850 eur et 1 190 eur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **VENCE IMMO**

6, place Maréchal Juin - 06140 VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

