



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	76660J 36
Prix	162 000 €

St-Mandrier-sur-Mer Appartement à vendre (83430)

A vendre t2 cabine dans résidence vacances bord de mer mediterranee
investissement rentabilité 6 % net . A saint-mandrier (var) résidence « le cap azur »
de 2018 cet appartement à acheter en Imnp est loué et géré en bail commercial
dans résidence de tourisme par nemea (bail du 24/4/2018 au 24/4/2027) .
Rentabilité nette annuelle 6 % . Loyer annuel ht 10 987 eur , prix d'achat 150 000
eur , frais notaire 12 000 eur , frais agence 10 000 eur ht,taxe foncière 859 eur, tva
récupérable , déficit foncier (amortissements) ,charges de copropriété payées par
le gestionnaire) .===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv luxorimo 76660
jean marc collin 06 78 89 82 76

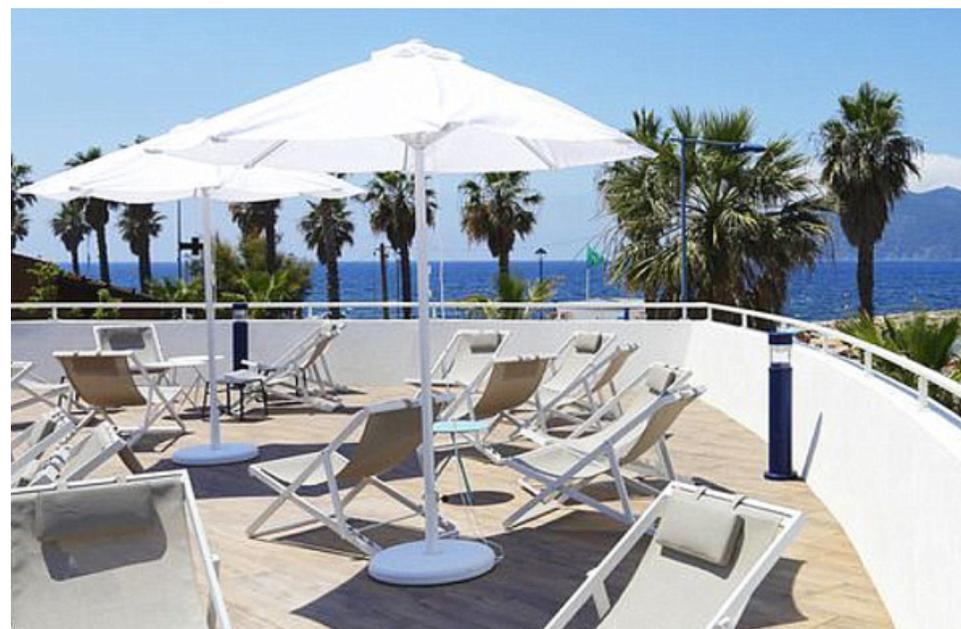


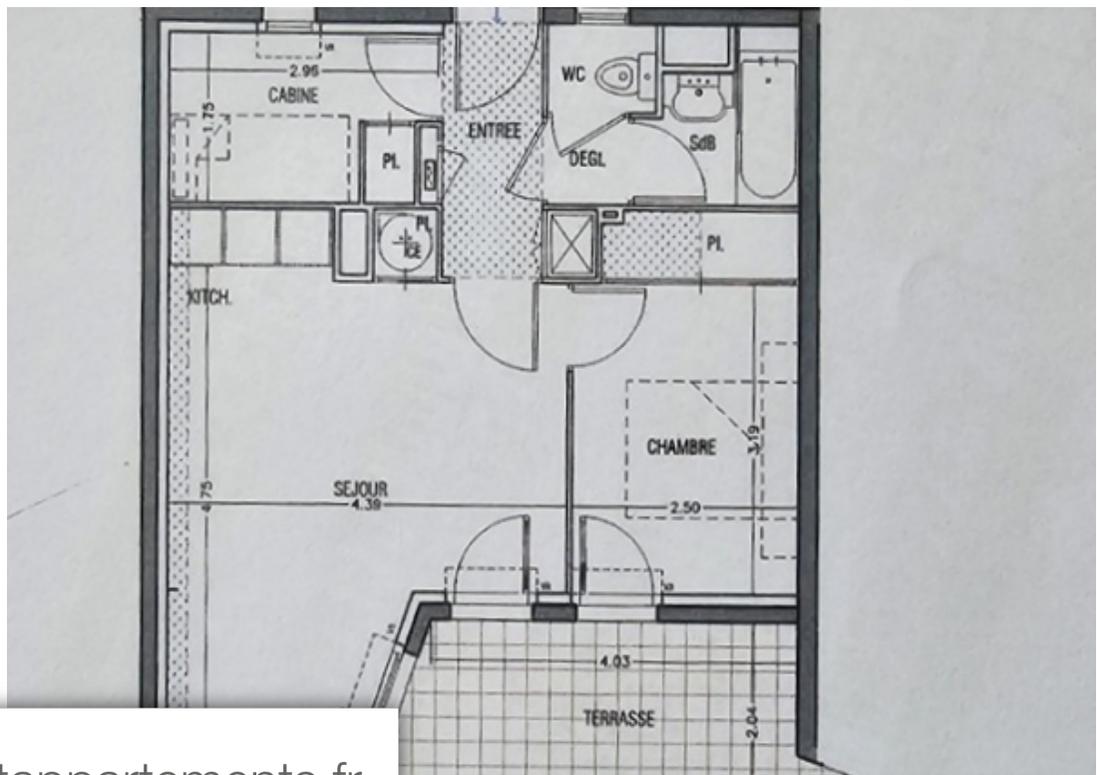
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

