



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>67 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>LB3196</b>           |
| Prix       | <b>235 000 €</b>        |

St-Priest

Appartement à vendre (69800)

Retour a la vente !! Charmant t2 45m<sup>2</sup> + magnifique balcon 8m<sup>2</sup> contact monapart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 au coeur de la Métropole lyonnaise et plus précisément à saint-priest, cette nouvelle adresse vous propose un équilibre en ville et nature. Son coeur d'ilot paysager vous offre plus de convivialité au sein de la copropriété. Appartement t3 de 67m<sup>2</sup> ouvert sur un beau balcon de 8m<sup>2</sup>. Superbe pièce à vivre de 27m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bain avec wc. Prestations haut de gamme : résidence fermé et sécurisé, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcé, carrelage au sol personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipé, etc... Prix = 235 000€ en tva 5,5% sous condition d'éligibilité garage sous-sol en sus = 20 000€ en tva 5,5% sous condition d'éligibilité remise des CLés en juin 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bouguerre@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

