



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23.009-2</b>
Prix	<b>419 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Nous vous proposons dans un petite domaine neuf de 11 lots sur les hauteurs de la ville de saint-raphaël au calme absolu un appartement de 3 pièces de 76.61m<sup>2</sup> en rez de jardin exposition ouest avec une place de parking intérieur et une cave. Livraison 4ième trimestre 2024, résidence principale ou secondaire et, en investissement: loi pinel zone a ou lmnv para-hôtelier et ptz possibles, frais de notaire réduits. Il comprend un séjour/cuisine de 36m<sup>2</sup>, un cellier, un toilette séparé ainsi que de deux chambres ouvertes sur le jardin 75m<sup>2</sup>. Charges estimées environ à 118€/mois, eau et chauffage individuels. Proximité du centre-ville, des plages et des commerces de première nécessité. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) 50 min de l'aéroport de nice



## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)