



Pièces	4 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	2_2819
Prix	1 265 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Adélim Agence des Golfs 04 83 12 06 26 Situé au coeur d'un quartier très recherché et calme, proche des commerces, des plages et du centre-ville, ce duplex exceptionnel de 155 m2, au premier et dernier étage d'une petite copropriété avec piscine, saura vous charmer. Avec plus de 60 m2 de pièces à vivre, ce bien offre un séjour double et une cuisine ouverte, ouvrant à une sublime terrasse de 40 m2 avec une vue jusqu'à la mer. Deux suites de plain-pied complètent le niveau principal. À l'étage, un bureau en mezzanine surplombe le séjour avec son plafond rampant. Vous y découvrirez également une chambre de maître offrant une vue magnifique jusqu'au Lion de Mer. Cet appartement unique bénéficie de nombreux rangements ainsi que de dépendances pratiques : un garage double, une cave double, et trois places de parking. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre idyllique à Saint-Raphaël !

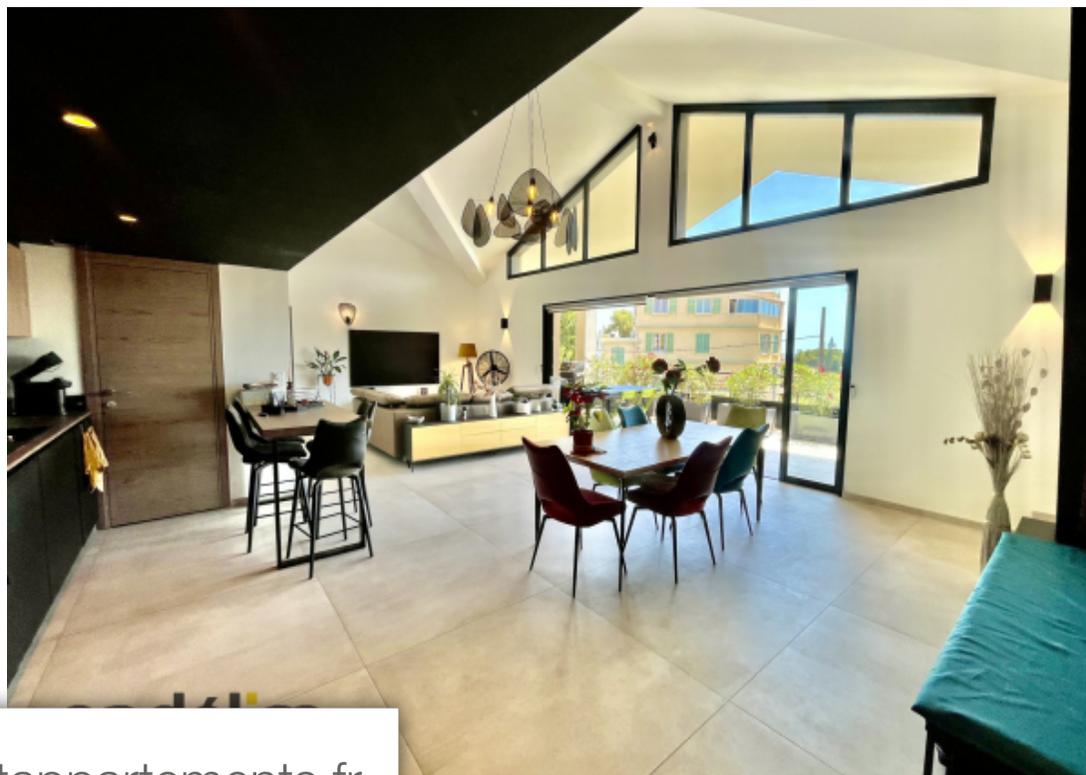
ANDELIM SELECTION

103 Place Sadi Carnot - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

