



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>233</b>
Prix	<b>263 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

L'agence stéphane plaza saint raphaël vous propose à boulogne / saint raphaël 83700, un appartement de 2 pièces 44m<sup>2</sup> en parfait état, expo sud, avec terrasse du 12m<sup>2</sup>, situé à quelques pas des plages, de la gare et du centre ville de boulogne, au coeur d'une résidence standing très recherché et bénéficiant d'un parc arboré de 2 hectares, agrémenté de deux piscines, deux terrains de tennis, d'une salle de sport et un gardien à disposition. Vous serez séduit par ce 2 pièces situé au 1er et dernier étage. Il est composé d'une entrée desservant un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, donnant sur une grande terrasse ensoleillée (expo sud) avec un bel aperçu mer et vue sur le parc, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau avec douche à jet et wc séparé. Possibilité d'un garage fermé en sous sol. Proche de toutes commodités (gare, restaurants, commerces, écoles , ...) le marché convivial et Méditerranéen vous attend le lundi matin et vous fera Découvrir les saveurs Méditerranéenne. Copropriété de 70 lots copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

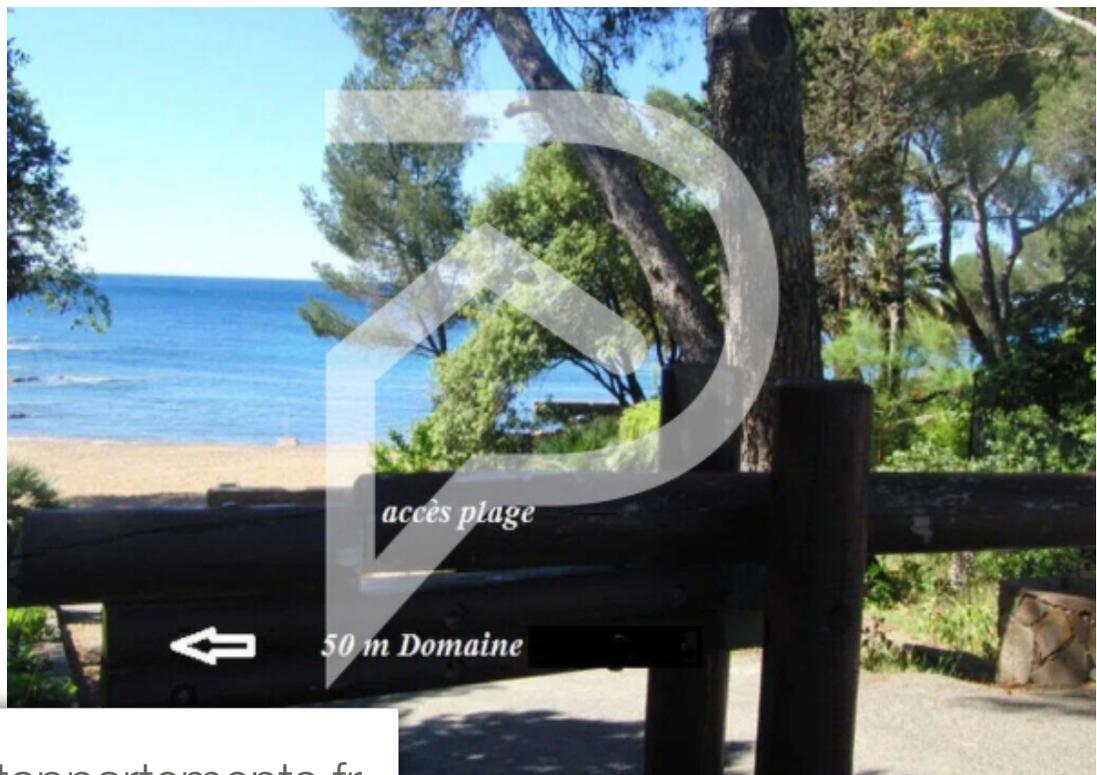
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER SAINT-RAPHAËL

261 Boulevard Raymond Poincaré - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

