



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65288-IMMOVAL</b>
Prix	<b>337 050 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Idéal investisseur lot de 2 appartements avec sas privatif, un 1 pièce de 31 m<sup>2</sup> composé d'une chambre, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau, et un 2 pièces de la Même composition avec un salon séjour en plus. Pas de travaux à prévoir. L'emplacement du bien est idéal car proche des toutes les commodités, à 5 minutes à pied de la gare de strasbourg et des lignes de tram C, a et D. Honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 315 000 €. Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 926 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 860.00 et 1210.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

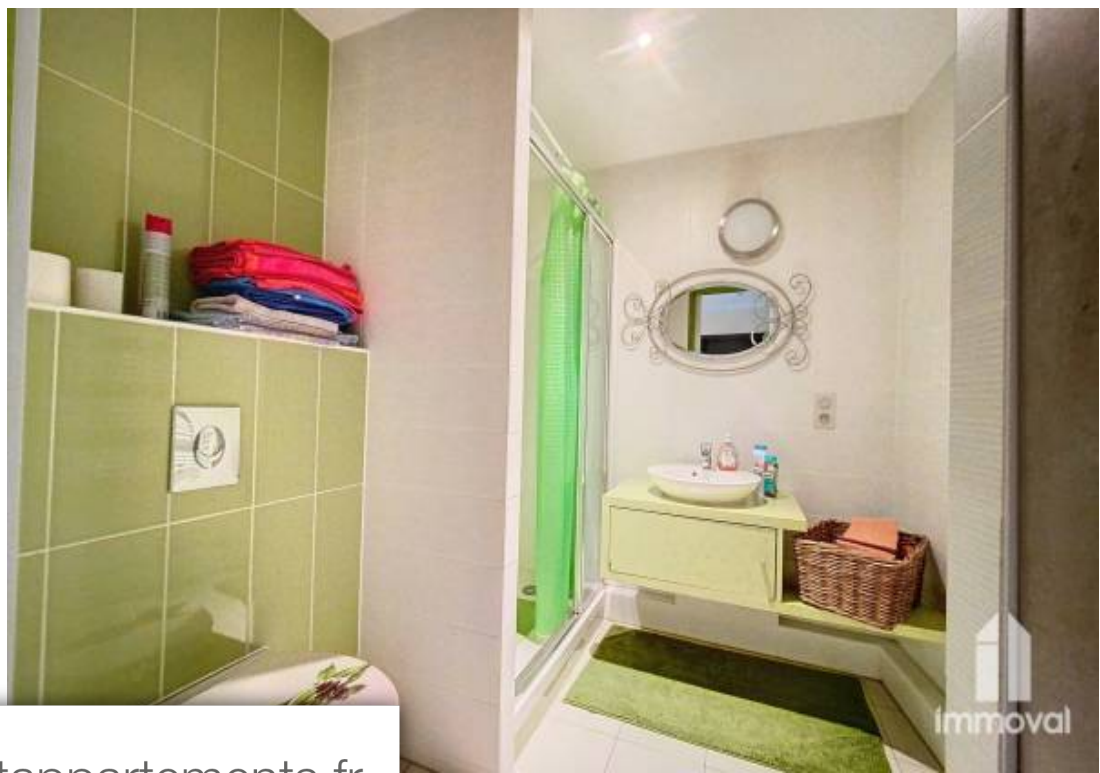
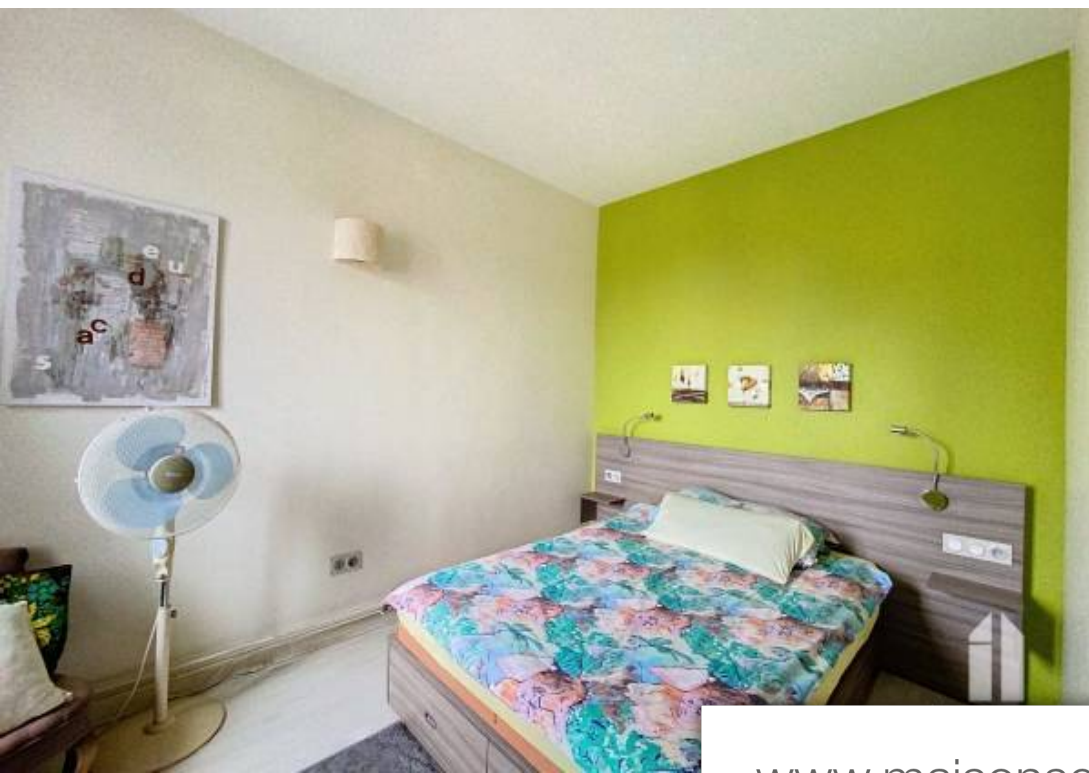
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

