



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65317-IMMOVAL</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# Strasbourg

## Appartement à vendre (67000)

Idéalement situé à strasbourg, rue sleidan. Immoval vous propose à la vente, au dernier étage avec ascenseur d'un jolie immeuble des années 1900, ce très bel appartement 3/4p climatisé de 91m<sup>2</sup> carrez/129m<sup>2</sup> au sol. Totalemnt rénové en 2020, il se compose au 1er niveau : d'une pièce de vie de 37m<sup>2</sup> lumineuse exposé sud, d'une cuisine totalement équipé, de 2 grandes chambres, d'une salle de bains et d'un w. C indépendant. Un escalier permet d'accéder à l'étage du séjour avec trois grands Vélux cabrio offrant le confort d'un balcon/coin Détente avec vue Dégagé. Au second niveau, nous trouverons également un coin nuit avec baignoire îlot et d'un espace Détente . Une cave vient compléter le lot. Possibilité de louer 2 garages. Contactez nous vite pour visiter ce magnifique appartement honoraires inclus de 4.66% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 429 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 583 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1350.00 et 1890.00 €. Les ...

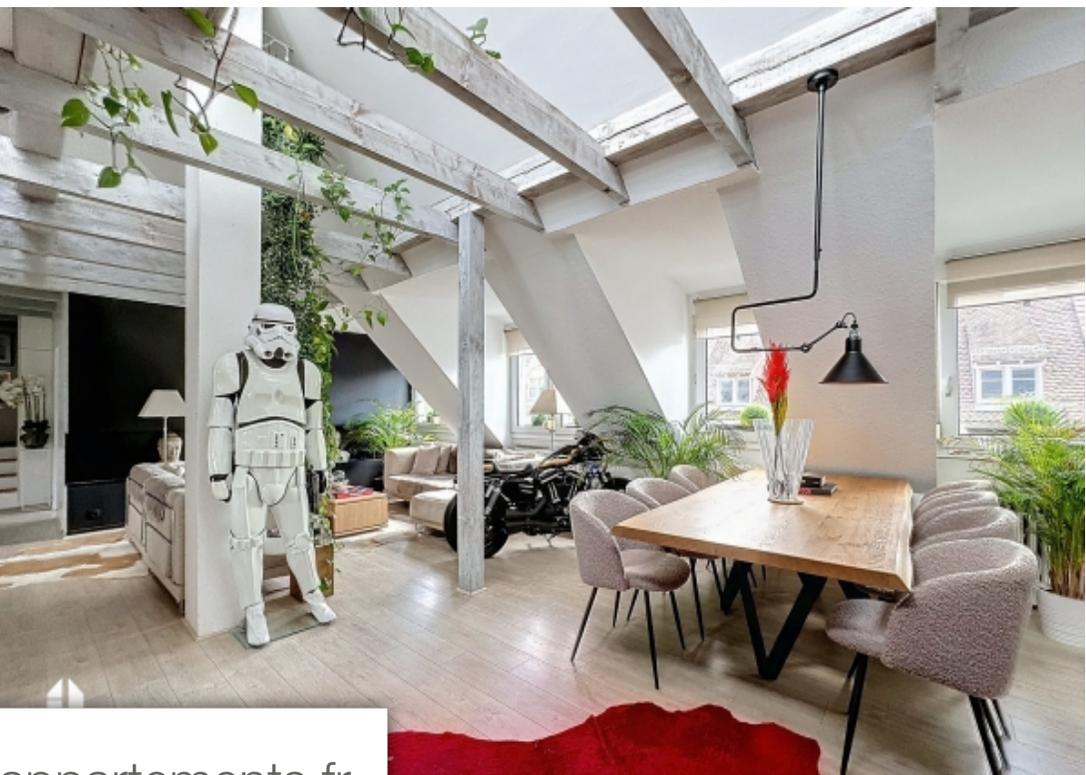
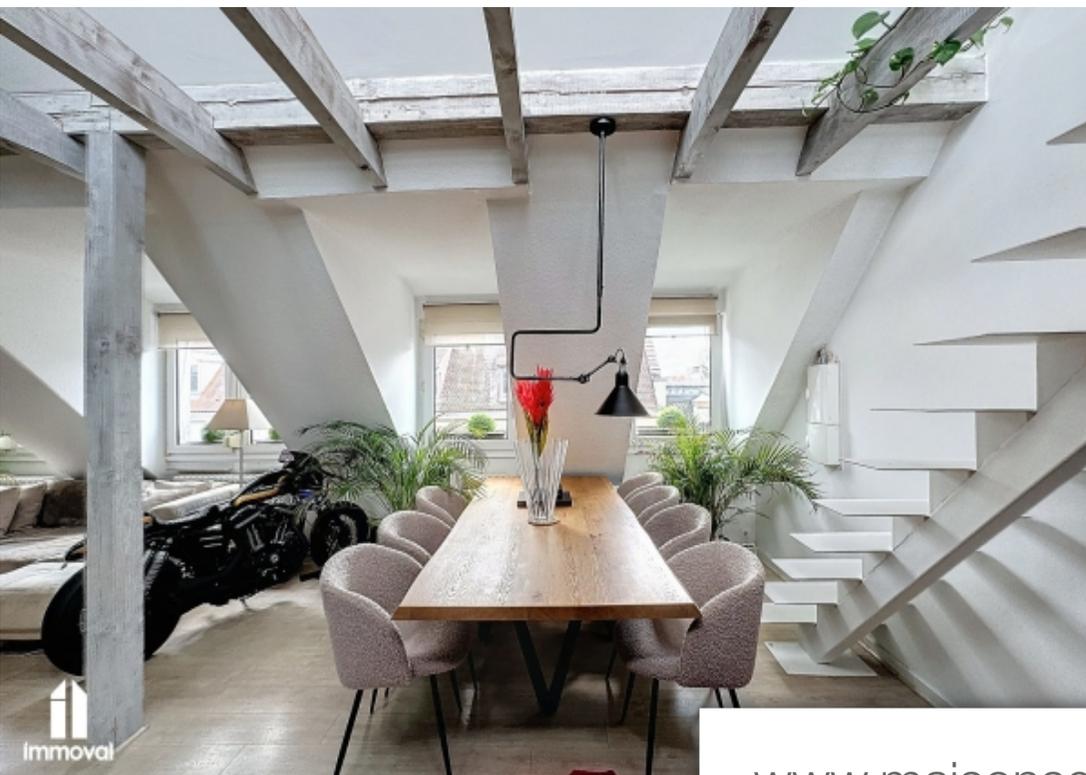
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

