



Pièces	Studio
Superficie	23 m²
Référence	T65354-IMMOVAL
Prix	140 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Hôpital civil studio de 24m² au 4ème et dernier étage avec ascenseur. A 1 minute à pied de la faculté de Médecine. Dans une copropriété bien entretenue au dernier étage avec ascenseur, studio de 25m² composé : d'une entrée avec rangements, d'une cuisine, d'une salle de bains avec wc, une pièce de vie lumineuse donnant sur des espaces verts. Double vitrage pvc charge de copropriété s'élevant à 140€/mois (chauffage, eau chaude et eau froide incluses dans les charges). Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 129 630 €. Dans une copropriété de 71 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 950 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 310.00 et 460.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

