



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65518-IMMOVAL</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

# Strasbourg

## Appartement à vendre (67000)

Véritable coup de coeur, en plein centre de strasbourg, magnifique 3/4 pièces de 103,25 m2 lumineux et traversant, au 5 ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, un balcon de 12m2 avec une vue panoramique sur la place kleber et la ville. Le bien se compose, d'une entrée qui s'ouvre sur une belle pièce à vivre de 50m2 avec son grand balcon, une cuisine indépendante, une suite parentale avec son dressing, sa salle d'eau et son wc, une grande chambre (séparé en deux pour le moment) et une salle de bains avec wc. Belles prestations, parquet, climatisation, chauffage gaz individuel. Cet appartement vous séduira par son charme de l'ancien, sa luminosité et sa vue exceptionnelle à proximité de toutes les commodités. Honoraires inclus de 4.91% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 753 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 540 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1520.00 et 2120.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

