

| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 73 m² |
| Référence | 226 |
| Prix | 212 000 € |

Talence

Appartement à vendre (33400)

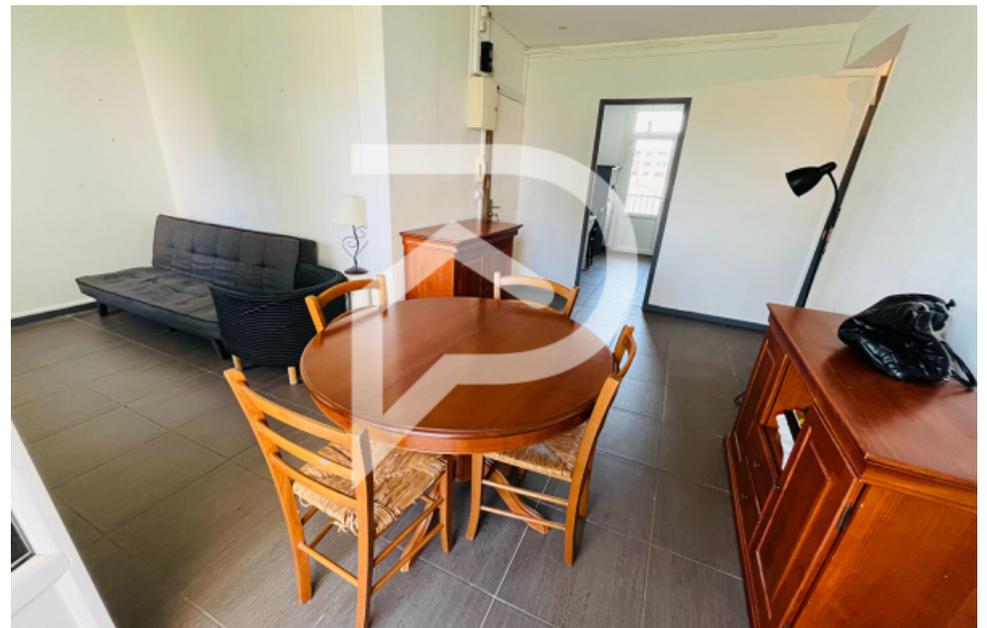
L'agence stéphane plaza immobilier talence vous propose : **à vendre : superbe appartement rénové de 5 pièces - quartier suzon** ce lumineux appartement de 5 pièces, entièrement rénové, est situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée et récemment ravalé, avec ascenseur. Il dispose d'un salon/séjour avec un grand balcon orienté sud et d'une cuisine indépendante, aménagée. L'appartement offre 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé. Les nombreux balcons et loggias vous offrent des espaces extérieurs agréables avec une vue dégagée sur le parc de la résidence. Plusieurs espaces de rangement sont disponibles, complétés par une cave. Un bureau peut également être aménagé dans l'espace salon. Situé dans un quartier paisible, cet appartement est proche de toutes les commodités et bénéficie d'un accès facile aux lignes de bus (73 et 31) arrêt de tram talence centre-forum est à 15 mins à pieds. Le parking de la résidence est en cours de fermeture travaux déjà votés et payés. Copropriété de 300 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600.00 euros. Chadia baggari (ei) agent commercial - numéro rsac : 809161516 - meaux.

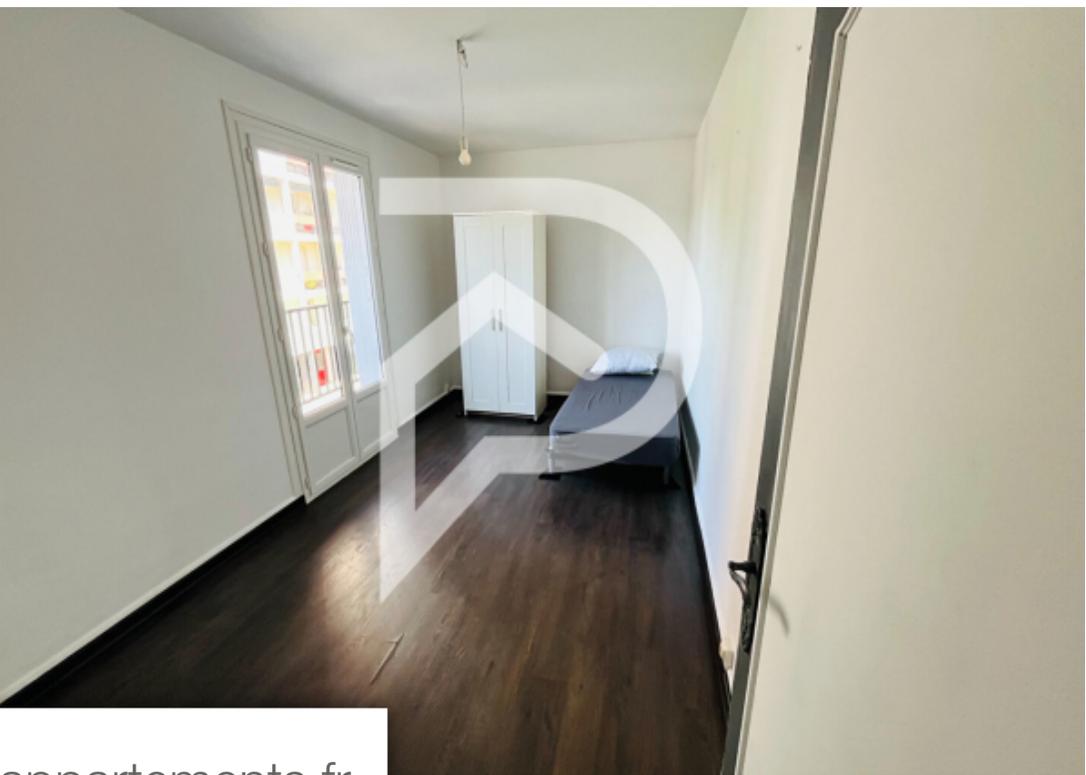
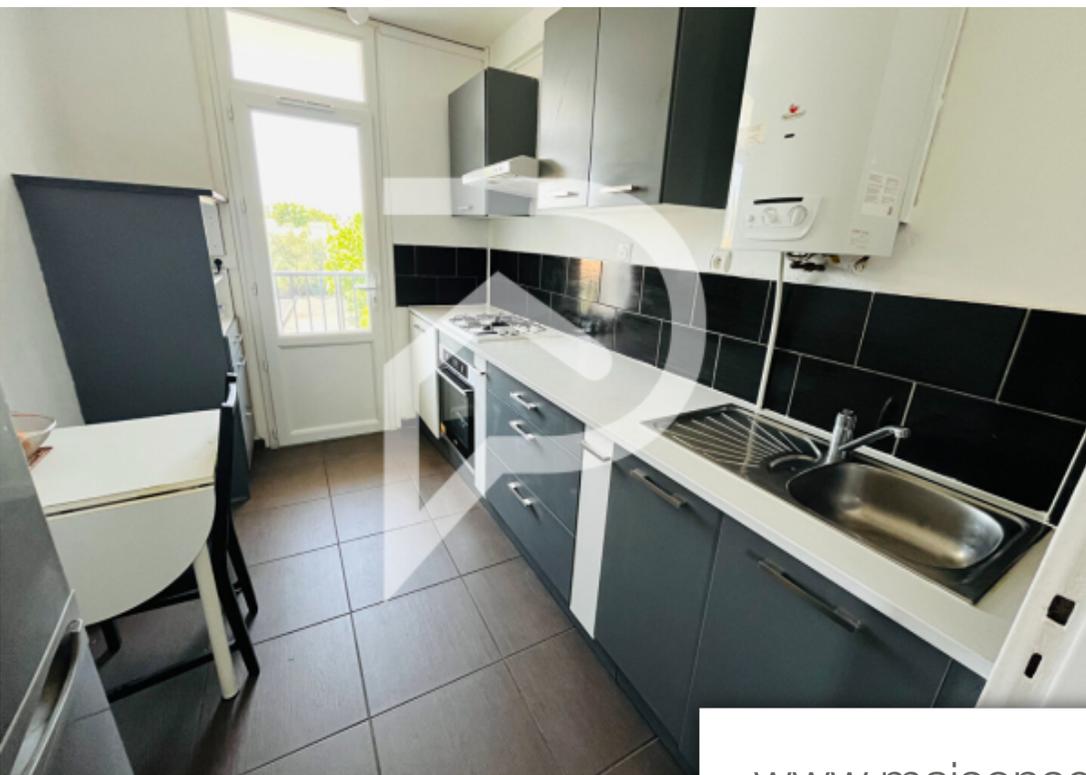
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

