



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5050D</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Dominant les arbres et les toits, ce magnifique duplex se partage entre le quartier Ortolan et celui du Faron. Parfaitement rénové, il est chauffé par climatisation ou par poêle à bois. Un séjour de 45 m<sup>2</sup> offre un véritable espace de vie donnant sur la première terrasse. Chambre, cuisine indépendante et cellier, salle de bain complètent ce premier niveau. A l'étage, une chambre de 16 m<sup>2</sup> donne sur un splendide solarium. Une place de parking et une cave améliorent les nombreux avantages : velux électriques, porte, blindée... Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles ...

*Apartment for sale in a sought after area in Toulon. This magnificent duplex is situated in between the Ortolan and Faron districts it has views overlooking the trees and roof tops. Perfectly renovated, heated by air conditioning and wood stove. There is a living room of 45 m<sup>2</sup> that offers a real living space opening onto the first terrace. On the lower level there is a bedroom, an independent kitchen and pantry and a bathroom. Upstairs there is a large bedroom that opens onto a splendid solarium. Sold with a parking space and a cellar .*

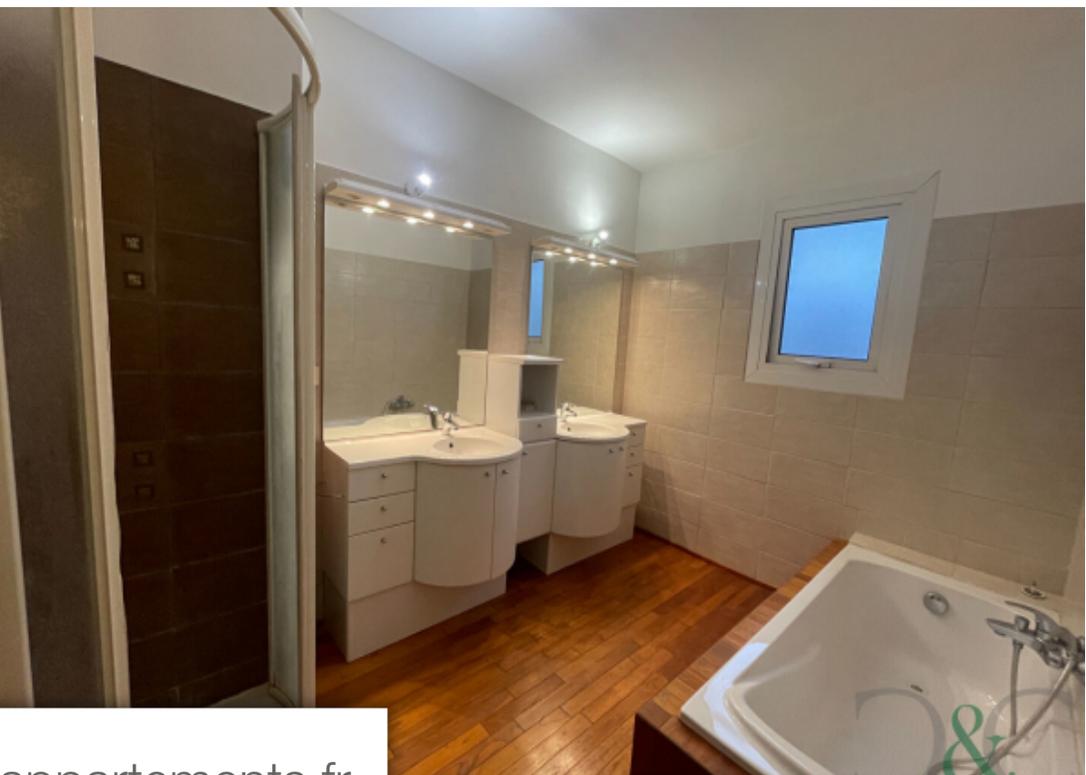
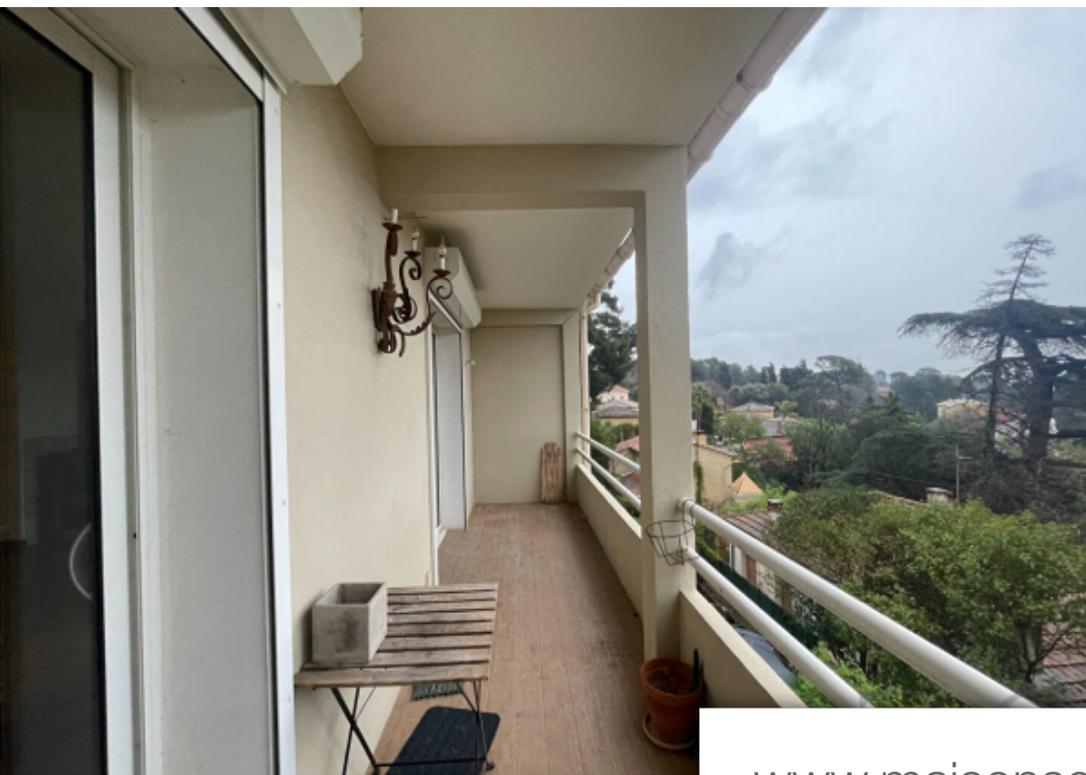
## **CELLIER & COATES**

34 place du pin - 83230 BORMES-LES-MIMOSAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

